



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 32 del 15.03.2022

COPIA

**Oggetto: Linee di indirizzo per la valorizzazione dell'area appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente, contermina alla via Dante e a via Francesco Ignazio Mannu classificata zona S3 dal vigente PUC.**

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di marzo, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 11:45, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4    Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende perseguire l'obiettivo di valorizzazione e promozione del proprio patrimonio anche con azioni volte a rivitalizzare e riqualificare aree degradate;

Richiamato il vigente Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) dell'Ente approvato dal Consiglio Comunale con propria deliberazione;

Dato atto che con il suddetto documento di programmazione, sono stati individuati gli obiettivi e le azioni di parte strategica, che l'Amministrazione intende perseguire nell'ambito del proprio mandato;

Accertato che fra le azioni di parte strategica, è stata individuata la linea n. 00150000 dal titolo la promozione umana nella programmazione sportiva, che come azione strategica prevede "la Azione n. 36 Programmazione degli eventi di promozione sportiva" ;

Dato atto che il Comune è proprietario, dell'area, con destinazione urbanistica S - Servizi sottozona S3 "spazi pubblici e attrezzati " ricompresa fra la Via Dante Aligheri e la via Francesco Ignazio Mannu, contermini ad altre aree utilizzate con strutture sportive;

Accertato che allo stato attuale, in detta area, nella porzione prospiciente la Via Dante è insediata una struttura amovibile per attività di somministrazione, per la quale sono decaduti i termini di concessione di occupazione del suolo pubblico e nella porzione residuale non sono presenti altre opere;

Considerato che detta area è inserita nel contesto dell'aggregato urbano e risulta baricentrica rispetto ad altri servizi già presenti nella zona, risulta inquadrabile quale entità dalle caratteristiche urbane, alle quali le crescenti esigenze dei residenti e delle persone fluttuanti che quotidianamente si riversano per differenti esigenze nella zona, risulta idonea per essere valorizzata, anche attraverso la sinergia di proposte da parte di associazioni e/o singoli privati, ai fini dell'utilizzo da parte della collettività;

Ritenuto a tal riguardo che detta area, individuata catastalmente al foglio 42 particella 806 parte, possa essere, stante la sua conformazione planimetrica, altimetrica e la sua ubicazione, con semplici azioni di riqualificazione e di risanamento ambientale utilizzabile in forma integrata in diverse discipline e/o attività, fra le quali quelle sportive, ludiche, di intrattenimento e svago con eventuale supporto di attività settoriali ricettive e di somministrazione e/o ristorazione;

Ritenuto pertanto per le motivazioni esposte emanare un atto d'indirizzo affinché tramite Bando pubblico, da approvarsi con apposito atto deliberativo della Giunta Comunale, siano proponibili proposte di iniziative di sistemazione, correlate a possibili utilizzo di suolo pubblico per la realizzazione di attività settoriali di somministrazione e ristorazione proporzionali in termini di consistenza e di durata temporale all'investimento finanziario proposto;

Ritenuto necessario a tal proposito dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata, Patrimonio e SUAP di procedere all'indizione di apposito Bando pubblico e ogni atto amministrativo consequenziale, al fine di individuare attraverso le linee d'indirizzo appresso descritte, la miglior proposta con analisi del relativo intervento finanziario dal quale far discendere un potenziale utilizzo di suolo pubblico;

di Individuare le seguenti linee di indirizzo:

- tipologia di utilizzo: utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale;

- percorso salute libero e attrezzato;
- spazi ludici, culturali, di intrattenimento e svago;
- termini temporali di durata della possibile concessione di suolo pubblico per realizzazione di una struttura per l'avvio e la gestione di attività ricettiva, di somministrazione e/o ristorazione;
- fissazione di un corrispettivo a favore del comune di Sestu, definito, in funzione delle finalità ammesse a fronte dell'investimento finanziario proposto, secondo il regime giuridico delle locazioni per i beni appartenenti al patrimonio disponibile;
- divieto di concedere a terzi l'utilizzo dell'area in assenza di apposita autorizzazione preventiva dell'Ente, pena la revoca della stessa;
- divieto di trasformazione dell'area mediante realizzazione di strutture provvisorie di qualsiasi genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di creare aree di affollamento di persone in assenza di requisiti igienico – sanitari e di sicurezza;
- divieto di modificare il piano e profilo altimetrico dell'area con opere stabili senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di depositare, neanche in forma temporanea, rifiuti di qualsivoglia natura.
- Obbligo a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere valida ed efficace, per tutta la durata della locazione del suolo pubblico dedicato all'ubicazione della struttura per lo svolgimento delle attività ricettive, di somministrazione e/o ristorazione, idonea copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività oggetto della locazione e a quelle accessorie e complementari;
- quantificazione di un massimale dell'assicurazione proporzionale alla dimensione dell'area e all'utilizzo consentito;
- individuazione delle clausole di revoca della Concessione dello spazio pubblico;
- individuazione della casistica dei requisiti che devono avere i soggetti che possono partecipare al bando pubblico;
- definizione di procedura e modalità di aggiudicazione in presenza di uno e/o più proponenti;
- adempimenti amministrativi di verifica e di controllo da porre in essere nei confronti dei richiedenti costituenti la graduatoria, sia provvisoria che definitiva;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

**DELIBERA**

per le motivazioni citate in premessa che si intendono integralmente richiamate;

Di voler procedere attraverso bando pubblico per la presentazione di proposte di iniziative di sistemazione, dell'area individuata al foglio 42 mappale 806 parte fronte la Via Dante, correlate a possibile utilizzo di suolo pubblico per la realizzazione di attività settoriali di somministrazione e ristorazione proporzionali in termini di consistenza e di durata temporale all'investimento finanziario proposto.

Di dare indirizzo al Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata, Patrimonio e SUAP di procedere all'indizione di apposito Bando Pubblico e ogni atto amministrativo consequenziale, al fine di individuare la miglior proposta in termini di finalità e d'investimento finanziario, nel rispetto delle seguenti linee d'indirizzo:

- tipologia di utilizzo: utilizzo sportivo dilettantistico e/o sportivo amatoriale;
- percorso salute libero e attrezzato;
- spazi ludici, culturali, di intrattenimento e svago;
- termini temporali di durata della possibile concessione di suolo pubblico per realizzazione di una struttura per l'avvio e la gestione di attività ricettiva, di somministrazione e/o ristorazione;
- fissazione di un corrispettivo a favore del comune di Sestu, definito, in funzione delle finalità ammesse a fronte dell'investimento finanziario proposto, secondo il regime giuridico delle locazioni per i beni appartenenti al patrimonio disponibile;
- divieto di concedere a terzi l'utilizzo dell'area in assenza di apposita autorizzazione preventiva dell'Ente, pena la revoca della stessa;
- divieto di trasformazione dell'area mediante realizzazione di strutture provvisorie di qualsiasi genere senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di creare aree di affollamento di persone in assenza di requisiti igienico – sanitari e di sicurezza;
- divieto di modificare il piano e profilo altimetrico dell'area con opere stabili senza la preventiva autorizzazione dell'Ente;
- divieto di depositare, neanche in forma temporanea, rifiuti di qualsivoglia natura.
- Obbligo a stipulare con primaria compagnia assicuratrice e a mantenere valida ed efficace, per tutta la durata della locazione del suolo pubblico dedicato all'ubicazione della struttura per lo svolgimento delle attività ricettive, di somministrazione e/o ristorazione, idonea copertura assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'esercizio dell'attività oggetto della locazione e a quelle accessorie e complementari;
- quantificazione di un massimale dell'assicurazione proporzionale alla dimensione dell'area e all'utilizzo consentito;
- individuazione delle clausole di revoca della Concessione dello spazio pubblico;
- individuazione della casistica dei requisiti che devono avere i soggetti che possono partecipare al bando pubblico;
- definizione di procedura e modalità di aggiudicazione in presenza di uno e/o più proponenti;

- adempimenti amministrativi di verifica e di controllo da porre in essere nei confronti dei richiedenti costituenti la graduatoria, sia provvisoria che definitiva;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 10/03/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/03/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/03/2022** al **05/04/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/03/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 05/04/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 21.03.2022

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE