



# COMUNE DI SESTU

**SETTORE :** Affari Generali, Organi Istituzionali,  
Appalti e Contratti, Politiche Sociali

**Responsabile:** Licheri Sandra

**DETERMINAZIONE N.** 309

**in data** 17/03/2022

**OGGETTO:**

L. 431/98 art. 11 - Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.  
Approvazione dell'elenco definitivo delle istanze – annualità 2021.

COPIA

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione;

Visto il D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto Ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della L. 09/12/1998 n. 431- anno 2021, ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

Dato atto che con la suddetta D.G.R. è stato ripartito lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione per l'anno 2021 prevedendo, a favore del Comune di Sestu, uno stanziamento complessivo pari a € 332.159,94;

Richiamata la propria determinazione n. 1391 del 06.12.2021 avente per oggetto: Accertamento di entrata del finanziamento regionale relativo al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998-Annualità 2021;

Vista la nota della Direzione Generale dei Lavori Pubblici-Servizio Edilizia Residenziale della Regione Sardegna prot. n. 43064 del 16.12.2021 con la quale è stata trasmessa la determinazione n. 0001958 prot. 40629 del 09.12.2021 che dispone l'attribuzione di risorse integrative ai Comuni per la realizzazione degli interventi in oggetto, con assunzione dell'impegno di spesa a favore del Comune di Sestu di € 9.861,17;

Richiamata la propria determinazione n. 1586 del 31.12.2021 avente per oggetto: Integrazione dell'accertamento di entrata del finanziamento regionale relativo al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/1998-annualità 2021, assunto con determinazione n. 1391/2021;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 02.11.2021 che detta le linee di indirizzo per l'individuazione dei destinatari, destinando il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, e prevedendo che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi vengano destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata;

Richiamata la determinazione n. 1228 del 11.11.2021 con la quale è stato approvato il bando comunale, la modulistica e l'avviso pubblico per l'annualità 2021;

Tenuto conto che:

-con propria determinazione n. 219 del 28.02.2022 è stato approvato l'elenco provvisorio dei destinatari del contributo in argomento e nel contempo è stata disposta la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune;

- l'elenco provvisorio ha compreso n. 157 domande presentate di cui n. 135 domande ammissibili, n. 17 domande ammesse con riserva e n. 5 domande escluse;

-la medesima determinazione ha disposto, tra l'altro, testualmente "*che i richiedenti ammessi con riserva dovranno presentare la documentazione indicata nell'allegato entro e non oltre 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione della presente sul sito istituzionale del Comune di Sestu, a pena di esclusione, al protocollo del Comune di Sestu negli orari di apertura, o telematicamente al seguente indirizzo pec: [protocollo.sestu@pec.it](mailto:protocollo.sestu@pec.it); avverso l'elenco provvisorio è ammessa presentazione di istanza di revisione redatta in forma scritta in cui si evidenzino le ragioni della contestazione. L'istanza dovrà essere formalizzata*

*con la presentazione al Protocollo Generale del Comune o inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata”;*

-l'elenco provvisorio è stato pubblicato sul sito del Comune di Sestu in data 28.02.2022, per 10 giorni naturali e consecutivi sino al 10.03.2022;

-la richiesta di integrazione documentale è stata, inoltre, notificata personalmente ai beneficiari ammessi con riserva;

Preso atto che entro i termini di scadenza previsti dalla determinazione citata, e pertanto entro il 10.03.2022, è pervenuta la documentazione integrativa da parte di n. 17 destinatari della misura ammessi con riserva, di cui:

- n. 16 destinatari hanno presentato la documentazione richiesta;

- n. 1 destinatario ha presentato una documentazione insufficiente ad integrare la domanda e che pertanto viene escluso per ISEE non conforme per incongruenza anagrafica;

Preso atto che n. 1 destinatario ha presentato istanza di revisione avente ad oggetto l'inserimento della domanda di cui al prot. n. 39139 del 25.11.2021 nell'elenco dei richiedenti la misura in argomento;

Verificato che la domanda prot. n. 39139 del 25.11.2021 è stata regolarmente presentata e risulta completa di tutta la documentazione richiesta dal bando;

Rilevato che a conclusione dell'istruttoria effettuata dalla competente area amministrativa dei Servizi Sociali, sono state riconosciute n. 158 domande volte ad ottenere i contributi di cui trattasi per l'annualità 2021, delle quali risultano:

- n. 152 domande ammissibili in quanto in possesso dei requisiti previsti dal bando;
- n. 1 domanda ammessa riguarda un richiedente titolare di contratto di locazione ad uso residenziale per alloggio di proprietà pubblica (AREA);
- n. 6 domande escluse per le motivazioni indicate accanto a ciascun richiedente (vd. Allegato);

Dato atto che :

- n. 148 istanze ammesse rientrano nella FASCIA A;

- n. 4 istanze ammesse rientrano nella FASCIA B;

- n. 0 istanze ammesse rientrano nella FASCIA COVID;

Dato atto che il contributo in esame deve essere erogato tra i beneficiari nel rispetto dei limiti e secondo le modalità stabilite nelle direttive della Regione Sardegna, e precisamente:

- Fascia A: limite massimo pari ad € 3098,74;
- Fascia B: limite massimo pari ad € 2.320,00;
- Fascia Covid: limite massimo pari ad € 2.320,00;

Vista la determinazione del Settore Finanziario n. 205 del 25/02/2022 con la quale è stata approvata l'applicazione dell'avanzo di amministrazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 accertato sulla base del rendiconto dell'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 sul Cap. 10534/85, per un importo complessivo di € 374.203,00;

Preso atto che il finanziamento disponibile di € 374.203,00 non risulta sufficiente a coprire il fabbisogno dell'Ente così come ricalcolato sulla base delle risultanze dell'istruttoria, e pari ad € 446.733,66;

Stabilito, pertanto, di effettuare una riduzione proporzionale dei contributi spettanti ai beneficiari ammessi alla misura senza individuare ulteriori parametri di priorità e senza individuare ulteriori soglie minime di accesso al contributo come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 02.11.2021, che in base alle risorse disponibili risulta essere l'83,764 % del contributo spettante ed è pari ad € 374.202,16;

Dato atto che il fabbisogno relativo al contributo per i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica è

pari ad € 102,10 e che pertanto le somme non utilizzate rispetto al 10% stanziato saranno destinate ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione di alloggi privati; Rilevato che per mero errore materiale nell'elenco provvisorio è stato indicato il numero di protocollo 38265 per la domanda presentata in data 26.11.2021, mentre il numero di protocollo corretto è il seguente: 39265;

Ritenuto opportuno approvare l'elenco definitivo degli aventi diritto per la misura di sostegno al pagamento dei canoni di locazione di cui alla Legge del 9 dicembre 1998, n. 431, art.11, con la rettifica di cui sopra; Ritenuto, quindi, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per un importo complessivo pari ad € 374.202,16 finalizzato al pagamento dei contributi di cui trattasi a favore dei n. 152 beneficiari, come ripartito nell'allegato al presente atto;

Atteso che si procederà alla pubblicazione:

- dell'elenco dei richiedenti nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero e della data di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali, l'esito dell'istruttoria e l'eventuale motivo di esclusione;

- dell'impegno di spesa nella sezione "Amministrazione Aperta" del sito internet del Comune, che costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni ed attribuzioni di importo superiore a mille Euro nel corso dell'anno solare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (pubblicato in GU n. 80 del 05.04.2013), escludendo la pubblicazione dei dati identificativi dei beneficiari, a norma dell'art. 26 c. 4 del D. Lgs. n. 33/2013;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis del richiamato D. Lgs. n. 267/2000;

Attestata, ai fini della definizione del procedimento in oggetto, di cui la sottoscritta è responsabile, l'insussistenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interessi anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'articolo 6, comma 2 del D.P.R. n. 62/2013 o dell'obbligo di astensione di cui all'art. 6 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con delibera della Giunta Comunale n. 220/2013; Richiamato il decreto Sindacale numero 7 del 31/12/2020: Conferimento degli incarichi di direzione dei settori costituenti la macrostruttura organizzativa dell'Ente, di sostituzione dei nominati responsabili e di vice-segretario per un periodo di due anni, dal 01/01/2021 al 31/12/2022.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la deliberazione n. 7 del 25/01/2022 con la quale la Giunta Municipale ha approvato IL del piano esecutivo di gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Decreto Legislativo 23/06/2011 n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;

## DETERMINA

Di approvare la premessa che qui si intende integralmente riportata;

Di approvare l'elenco definitivo dei richiedenti per l'annualità 2021, opportunamente rettificato, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che:

- a seguito della pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune dell'elenco provvisorio, avvenuta in data 28.02.2022, entro il termine di scadenza dei 10 giorni naturali e consecutivi assegnati ai richiedenti ammessi con riserva, è pervenuta la documentazione integrativa da parte di n. 17 destinatari della misura, di cui:

- n. 16 destinatari hanno presentato la documentazione richiesta;
- n. 1 destinatario ha presentato una documentazione insufficiente ad integrare la domanda e che pertanto viene escluso per ISEE non conforme per incongruenza anagrafica;
- entro i termini di scadenza di cui sopra è pervenuta un'istanza di revisione dell'elenco provvisorio avente ad oggetto l'inserimento della domanda di cui al prot. n. 39139 del 25.11.2021 nell'elenco dei richiedenti la misura in argomento;
- la domanda prot. n. 39139 del 25.11.2021 risulta essere stata regolarmente presentata e completa di tutta la documentazione prevista dal bando;
- per mero errore materiale nell'elenco provvisorio è stato indicato il numero di protocollo 38265 per la domanda presentata in data 26.11.2021, mentre il numero di protocollo corretto è il seguente: 39265;
- su n. 158 domande presentate volte ad ottenere i contributi di cui trattasi per l'annualità 2021 risultano:
  - n. 152 domande ammissibili in quanto in possesso dei requisiti previsti dal bando;
  - n. 1 domanda ammessa riguarda un richiedente titolare di contratto di locazione ad uso residenziale per alloggio di proprietà pubblica (AREA);
  - n. 6 domande escluse per le motivazioni indicate accanto a ciascun richiedente (vd. Allegato);

Di dare atto che:

- n. 148 istanze ammesse rientrano nella FASCIA A;
- n. 4 istanze ammesse rientrano nella FASCIA B;
- n. 0 istanze ammesse rientrano nella FASCIA COVID;

Di dare atto che il contributo in esame deve essere erogato tra i beneficiari nel rispetto dei limiti e secondo le modalità stabilite nelle direttive della Regione Sardegna, e precisamente:

- Fascia A: limite massimo pari ad € 3098,74;
- Fascia B: limite massimo pari ad € 2.320,00;
- Fascia Covid: limite massimo pari ad € 2.320,00;

Di prendere atto che il finanziamento disponibile di € 374.203,00 non risulta sufficiente a compensare il fabbisogno dell'Ente così come ricalcolato sulla base delle risultanze dell'istruttoria e pari ad € 446.733,66;

Di operare una riduzione proporzionale dei contributi spettanti ai beneficiari ammessi alla misura senza individuare ulteriori parametri di priorità e senza individuare ulteriori soglie minime di accesso al contributo come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 02.11.2021, che in base alle risorse disponibili risulta essere l'83,764 % del contributo spettante ed è pari ad € 374.202,16;

Di dare atto che il fabbisogno relativo al contributo per i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica è pari ad € 102,10 e che pertanto le somme non utilizzate rispetto al 10% stanziato saranno destinate ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione di alloggi privati;

Di impegnare la somma complessiva di € 374.202,16 per l'erogazione dei contributi spettanti in favore dei n. 152 beneficiari i cui dati identificativi e gli importi sono indicati nella tabella allegata al presente atto, che non viene pubblicato in ottemperanza al disposto del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali";

Di imputare la spesa complessiva di € 374.202,16 in relazione all'esigibilità dell'obbligazione con scadenza nell'esercizio 2022 sul capitolo 10534/85 "Contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione l.9/12/1998 n.431 art.11 (avanzo di amministrazione) al Titolo 1, Missione 8 programma 2;

Di dare atto che

- si provvederà alla pubblicazione dell'elenco dei richiedenti nel sito internet del Comune, con valore di notifica e garantendo la tutela dei dati personali attraverso l'indicazione del numero e della data di protocollo dell'istanza in luogo dei dati anagrafici in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 5 del Regolamento Europeo (UE) n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali, l'esito dell'istruttoria e l'eventuale motivo di esclusione;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734 della Legge n. 208/2015;
- si procederà alla pubblicazione dell'impegno di spesa nella sezione "Amministrazione Aperta" del sito internet del Comune, che costituisce condizione legale di efficacia dei provvedimenti che dispongono concessioni ed attribuzioni di importo superiore a mille Euro nel corso dell'anno solare, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (pubblicato in GU n. 80 del 05.04.2013), escludendo la pubblicazione dei dati identificativi dei beneficiari a norma dell'art. 26 c. 4 del D. Lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che si provvederà con separato specifico ed ulteriore atto, all'erogazione dei contributi assegnati;
- il Responsabile dell'istruttoria in oggetto è l'istruttore direttivo Federica Bandinu.

L'Istruttore Direttivo  
Federica Bandinu

La Responsabile del Settore  
Sandra Licheri



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 309 del 17.03.2022

Oggetto: L. 431/98 art. 11 - Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.  
Approvazione dell'elenco definitivo delle istanze – annualità 2021.

---

E/U	Anno	Capitolo	Art.	Acc/Imp	Sub	Descrizione	CodForn	Importo
U	2022	10534	85	D00309	1	L. 431/98 art. 11 - Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione dell'elenco definitivo delle istanze – annualità 2021.	26152	374.202,16

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Sestu, 17.03.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Alessandra Sorce**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sestu, 18.03.2022

L'impiegato incaricato