



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 del 22.02.2022

COPIA

**Oggetto: Regione Autonoma della Sardegna Servizio Patrimonio e Demanio Idrico - manifestazione d'interesse del Comune di Sestu all'acquisizione, per le finalità previste dall'articolo 3 della L.R. 35/1995, della proprietà dei terreni al foglio 40 particella 414 e al foglio 36 particella 231 e delle aree appartenenti all'ex alveo del rio matzeu defunzionalizzate dal punto di vista idraulico.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di febbraio, nella sede comunale, alle ore 18:52, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	A	PITZIANI SILVIA	A
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ARGIOLAS ROBERTA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Agenzia del Demanio Filiale Sardegna Sede di Cagliari, con atto di rep. 27 del 14/10/2008, concedeva al Comune di Sestu le aree demaniali individuate al catasto al foglio 40 mappale 414 di mq 7295 e al foglio 36 mappale 231 di mq 5915, prospicienti il corso d'acqua rio matzeu e la via Piave;

Dato atto che la durata della concessione veniva stabilita in anni 6 e con scadenza al 13/10/2014;

Richiamata la propria deliberazione n. 61 del 18/12/2018, con la quale si stabiliva "1) di manifestare l'interesse all'acquisizione della proprietà dei terreni al foglio 40 mappale 414 di mq 7295 e al foglio 36 mappale 231 di mq 5915, prospicienti il corso d'acqua rio matzeu e la via Piave, in trasferimento dalla Regione Autonoma della Sardegna, a prezzo simbolico, per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, come previsto dall'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e s.m.i.;

2) di demandare agli Uffici preposti dell'Ente tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione necessari e propedeutici alla stipula dell'atto pubblico di acquisizione della proprietà."

Atteso che gli interventi di riqualificazione delle strade interne via Piave e via Mascagni nonché di riqualificazione dell'area golenale del rio Matzeu, sono stati regolarmente eseguiti;

Dato atto che il Comune di Sestu, in attesa di poter stipulare il rogito di acquisizione delle aree ha chiesto ed ottenuto in comodato d'uso le medesime aree unitamente a quelle contermini appartenenti all'ex alveo catastale attualmente defunzionalizzate dal punto di vista idraulico (ex demanio idrico Foglio 36) (da intendersi rettificato con foglio 42), per le finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, come previsto dall'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n.35 e s.m.i, giusto rogito repertorio n. 101 prot. 42371 del 08/10/2018 della Regione Autonoma della Sardegna;

Atteso che la Regione Autonoma della Sardegna, servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha comunicato di aver in data 20/10/2021 assunto la propria Determinazione n. 3576 di protocollo 44552, provvedendo a formalizzare la sdemanializzazione delle aree al foglio 40 mappale 414 e al foglio 36 mappale 231, a favore del Comune di Sestu;

Dato atto che le suddette particelle, risultano rispettivamente iscritte nello stato patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna ai cespiti nn 122000300920 e 12200030921;

Preso atto della comunicazione della Regione Autonoma della Sardegna, servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari in data 18/01/2022 di protocollo 1879, registrata al protocollo dell'Ente con il n. 1893 in data 26/01/2022, con la quale si porta a conoscenza del Comune di Sestu la conclusione delle procedure amministrative finalizzate e propedeutiche al trasferimento dei suddetti cespiti al Comune di Sestu, attraverso specifiche modalità invitando nel contempo l'Ente ad esprimere formale assenso all'acquisizione con apposita delibera del Consiglio Comunale;

Atteso che nella medesima nota viene precisato che il Comune di Sestu nella delibera del Consiglio Comunale, deve assumere l'impegno a sostenere le spese di registrazione e trascrizione dell'atto di compravendita, nonché di ogni altro onere necessario (frazionamenti, accatastamenti, visure catastali ecc.) nonché l'onere di stipula dell'atto rogito, da effettuarsi da parte del Segretario Comunale o notaio di fiducia;

Ritenuto di confermare anche l'interesse ad acquisire le aree contermini appartenenti all'ex alveo catastale attualmente defunzionalizzate dal punto di vista idraulico (ex demanio idrico Foglio 36) (da intendersi rettificato con foglio 42), per le quali dovrà essere con-

seguita analoga sdemanializzazione, previa redazione del tipo di frazionamento a cura del Comune;

Precisato che l'acquisizione delle aree da parte del Comune di Sestu può essere formalizzata a prezzo simbolico e solamente per le finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, come previsto dall'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e s.m.i.

Preso atto che nella seduta del 15/02/2022 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il Dlgs 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs 267/2000;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

In chiusura dell'intervento chiede all'assemblea, a causa di un errore materiale nella predisposizione della proposta, l'approvazione di un emendamento aggiuntivo nel dispositivo e più esattamente aggiungere nel punto 3 *"..... e di impegnarsi a sostenere tutti i costi necessari per il trasferimento di proprietà (come indicato in premessa);*

Interviene la consigliera Michela Mura, chiede se l'amministrazione ha già una idea chiara sui progetti da realizzare sull'area;

Risponde l'assessore Massimiliano Bullita, afferma che idee ce ne sono tante si tratta di portare avanti quelle più fattibili ed opportune; sarà sicuramente un'area multidisciplinare;

Interviene la consigliera Valentina Meloni, si auspica che ci sia una condivisione per una migliore fruibilità dell'area. Preannuncia voto favorevole;

Interviene la consigliera Michela Mura, sperava di avere più notizie sul futuro dell'area. Preannuncia voto favorevole;

Interviene la consigliera Rosalia Sechi, si complimenta con l'amministrazione per il risultato raggiunto;

Non essendoci altre richieste di interventi si passa alle dichiarazioni di voto:

- intervengono Laura Petronio, Annetta Crisponi, Francesco Serra, Ignazia Ledda e Maurizio Meloni, tutti preannunciano voto favorevole.

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto, come emendata in corso di seduta, ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **18** ( assenti: Argiolas Antonio, Collu Valentina e Pitzianti Silvia) voti favorevoli: unanimità

## DELIBERA

1. di manifestare l'interesse all'acquisizione della proprietà dei terreni al foglio 40 mappale 414 di mq 7295 e al foglio 36 mappale 231 di mq 5915, identificate dai cespiti nn. 122000300920 e 12200030921, già espressa con la richiamata delibera CC 61/2018, prospicienti il corso d'acqua rio matzeu e la via Piave, in trasferimento dalla Regione Autonoma della Sardegna, a prezzo simbolico, per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, come previsto dall'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e s.m.i.;

2. di manifestare l'interesse all'acquisizione della proprietà dei terreni al foglio 36, costituite dalle aree appartenenti all'ex alveo catastale attualmente defunzionalizzate dal punto di vista idraulico (ex demanio idrico Foglio 36) (da intendersi rettificato con foglio 42), da individuarsi catastale con apposito frazionamento a cura del Comune.
3. di demandare agli Uffici preposti dell'Ente tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione necessari e propedeutici alla stipula dell'atto pubblico di acquisizione della proprietà e di impegnarsi a sostenere tutti i costi necessari per il trasferimento di proprietà (come indicato in premessa).

Successivamente

Con votazione unanime (18) espressa in forma palese per appello nominale,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 17/02/2022

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22/02/2022 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **01/03/2022** al **16/03/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 01/03/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 16/03/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 01.03.2022