



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 69 del 28.12.2021

COPIA

Oggetto: Lavori di "Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra Via Palestrina e Via Catalani – CUP: H41B18000260004" - Approvazione della Variante Urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 DPR 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 DPR 327/01 in esecuzione della delibera C.C. n. 45/2021.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:45, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	A
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	P	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	A	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ANNIS ILARIA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 20 ottobre 2018, con la quale è stata approvata una variazione al programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018 – 2020 nella quale è stata annoverata l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 590.000,00;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 975 del 14 novembre 2018 con la quale è stato nominato il RUP per i lavori in oggetto nella persona del Geom. Giuseppe Spanu dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture e Strade;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1134 del 11 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1183 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto alla Società Professionisti Associati s.r.l., con sede a Cagliari in Piazza Garibaldi n. 4, C. F. e P. I. 03076170921 per un importo di € 31.200,00 al netto del ribasso offerto del 5,694% sull'importo delle spese tecniche posto a base di gara, oltre a € 1.248,00 per CNPAIA al 4% ed € 7.138,56 per I.V.A. al 22% e pertanto per l'importo complessivo di € 39.586,56 per il quale è stato assunto regolare impegno di spesa con la determinazione sopra citata;
- la delibera della Giunta Comunale n. 273 del 27 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”, di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00;
- la delibera della Giunta Comunale n. 277 del 27 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”, di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 232 del 19 marzo 2020 con la quale è stato nominato RUP dell'opera pubblica il Geom. Corrado Masala, in sostituzione del Geom. Giuseppe Spanu, cessato dal servizio per pensionamento;
- la determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 978 del 15 settembre 2021, di conclusione motivata della Conferenza di Servizi decisoria semplificata

asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/90, con la quale sono stati acquisiti gli atti di assenso degli Enti di seguito elencati che seppur invitati ai lavori della conferenza di servizi asincrona non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni in merito:

- E-distribuzione S.p.A.
- TIM
- Abbanoa S.p.A.

PRESO ATTO che:

- il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire risultava ormai decaduto per cui non è stato possibile portare a termine la procedura espropriativa;
- dovendo procedere all'avvio di una nuova procedura, con riapprovazione del progetto, il RUP ha provveduto a ulteriori verifiche in merito alla stima delle aree e ha predisposto il nuovo piano particellare d'esproprio, oltre che il documento preliminare di verifica VAS da sottoporre alla Città Metropolitana di Cagliari per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica da adottare contestualmente all'approvazione dell'opera pubblica.

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 05 Ottobre 2021, con cui è stato approvato il progetto definitivo e adottata ai sensi e per gli effetti dell' art. 20 L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale con vincolo preordinato all'esproprio, resasi necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica per i lavori di **“Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra la Via Palestrina e Via Catalani”**, redatto dallo Studio Professionisti Associati, dell'importo complessivo di € 590.000,00 così ripartito:

a1	Importo lordo per lavori a base d'asta	€ 382.394,66	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	
A	Totale lavori		€ 389.394,66
B	Somme a disposizione		
b1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 38.939,47	
b2.1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 31.200,00	
b2.2	Contributo Inarcassa su spese tecniche (4% di b2.1)	€ 1.248,00	
b2.3	IVA su spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (22% di b2.1+b2.2)	€ 7.138,56	
b3	Contributo ANAC	€ 225,00	
b4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.787,89	

b5	Accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
b6	Spese per oneri ENEL e TELECOM	€ 6.000,00	
b7.1	Spese per indennità di esproprio	€ 47.190,00	
b7.2	Spese per imposte e altri oneri connessi all'acquisizione delle aree	€ 18.000,00	
b8.1	Spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare	€ 4.950,00	
b8.2	Contributo cassa geometri su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (4% di b8.1)	€ 198,00	
b8.3	IVA su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (22% di b8.1+b8.2)	€ 1.132,56	
b9.1	Supporto al RUP per pratiche di esproprio	€ 9.236,00	
b9.2	IVA su Supporto al RUP (22% di b9.2)	€ 2.031,92	
b10	Imprevisti	€ 25.327,94	
B	Totale somme a disposizione		€ 200.605,34
	Importo complessivo		€ 590.000,00

PRESO ATTO che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- ALL. A - RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- ALL. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. C - ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. D - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- ALL. E - AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA
- ALL. F - PIANO PARTICELLARE
- ALL. G - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.
- TAV. 1 - COROGRAFIA
- TAV. 2 - PLANIMETRIA RILIEVO E PROGETTO E SEZIONE TIPO
- TAV. 3 - PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- TAV. 4 - PLANIMETRIA CATASTALE E INSERIMENTO NEL PUC
- TAV 5 - PROFILI LONGITUDINALI STRADALI E COLLETTORI FOGNARI AA.BB.
- TAV 6 - SEZIONI TRASVERSALI STRADALI

PRESO ATTO che

- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, nonché ai sensi del comma 24 dell'art. 20 della L.R. 45/89, con nota prot. n. 24624/2021 del 30.07.2021 è stata inoltrata alla Città Metropolitana di Cagliari istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- con nota prot. n. 23026 del 04/08/2021 la Città Metropolitana di Cagliari ha riscontrato la su citata richiesta dichiarando che l'opera 'non debba essere sottoposta' a Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- con comunicazione prot. n. 24695/2021 e 24723/2021 sono state formalmente inviate ai proprietari espropriandi le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/01;
- entro i termini di rito risultano pervenute le seguenti osservazioni da parte dei proprietari.
 - o Prot. n. 25230/2021 ditta Loru G. e Loru D. contenente la richiesta di esproprio delle frazioni residue, non assoggettate a esproprio, dell'originaria particella 3019 del Foglio 36.

DATO ATTO che:

- si è proceduto alla pubblicazione della deliberazione C.C. n. 45/2021 nella sezione "trasparenza" del Comune di Sestu ai sensi del Dlgs 33/2013;
- la Città Metropolitana di Cagliari – Settore Pianificazione e Sviluppo Locale con nota prot. n. 23026 del 04/08/2021 ha dichiarato che l'opera in oggetto 'non debba essere sottoposta' a Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
- a mezzo di pubblicazione nel B.U.R.A.S. N. 58 del 21.10.2021- parte III - si è data notizia, ai sensi dell'art. 20 della LR 45/89 e ss.mm.ii, dell'avvenuto deposito presso la Segreteria del Comune della variante urbanistica in oggetto, per un periodo di 30 giorni, e che gli interessati a decorrere dal primo giorno di pubblicazione ed entro i successivi 30 giorni potevano presentare osservazioni e opposizioni;
- a seguito della su citata pubblicazione B.U.R.A.S. si attesta che entro il suddetto periodo non sono pervenute al protocollo generale del Comune alcune osservazioni;
- la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali, finanze e urbanistica, con nota prot. 54248/DG del 02/11/2021, acquisita al prot. 35280 del 03/11/2021, ha comunicato che:
 - o la variante risulta riconducibile alle "varianti non sostanziali" di cui all'art. 20, comma 26, della L.R. n. 45/1989;
 - o preso atto dell'esclusione della variante dalla procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione Ambientale Strategica non risultano elementi di incoerenza con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.

PRESO ATTO che, a norma dell'art. 9 del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio delle opere in questione diventa efficace a far data dalla pubblicazione nel

BURAS dell'estratto della presente delibera, in quanto la variante urbanistica in esame ha ottenuto la verifica di coerenza di cui all'art. 31 comma 3 lettera "c" della L.R. n. 7/2002, espressa con la su citata nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia dell'Assessorato Regionale degli Enti locali, finanze e urbanistica, prot. 54248/DG del 02/11/2021, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

VISTA la proposta del RUP e del Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici in merito all'accoglimento della richiesta avanzata dai Sig.ri. Loru G. e Loru D..

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

VERIFICATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

ACQUISITI, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000:

- il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributi.

Illustra l'argomento l'assessore Massimiliano Bullita;

Non essendoci richieste di interventi si passa alle dichiarazioni di voto:

- intervengono il consigliere Francesco Serra e la consigliera Valentina Meloni , entrambi preannunciano voto favorevole.

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **19**, voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., la variante al Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati del progetto definitivo allegati alla Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 05 ottobre.2021;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione, unitamente agli allegati di progetto, sul sito internet istituzionale e, per estratto, sul BURAS, ai sensi dell'art. 20 comma 32 della L.R. 45/1989;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Regionale Enti Locali Finanze e Urbanistica, unitamente agli elaborati costituenti la variante non sostanziale, in formato cartaceo e digitale;

DI ACCOGLIERE la richiesta della ditta Loru G. e Loru D., acquisita al prot. n. 25230/2021, dando mandato al RUP e al Responsabile del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici affinché provvedano all'acquisizione anche delle porzioni residue, dell'originaria particella 3019 del Foglio 36, intestate ai richiedenti e identificate in catasto al Foglio 36 particelle 3426 e 3427, di complessivi mq 15;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 590.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 11896/85 del bilancio di previsione 2020/2021 "lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato" (avanzo di amministrazione);

Successivamente

Con votazione unanime (19) espressa in forma palese per appello nominale ,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 24/11/2021

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 29/11/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/12/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/01/2022** al **19/01/2022** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/01/2022, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 04.01.2022