



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 175 del 02.11.2021

COPIA

Oggetto: Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11: Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2021. Linee di indirizzo per l'individuazione dei destinatari.

L'anno duemilaventuno il giorno due del mese di novembre, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 17:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	A
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	A

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 2

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-la legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, dovuti alle famiglie in condizioni di disagio economico;

-con D.M. LL.PP. in data 7 giugno 1999 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi e stabiliti gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare, il suddetto Decreto ministeriale stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

Preso atto che ai sensi del D.M. 07/06/99 la procedura a evidenza pubblica è diretta a formare apposita graduatoria dei beneficiari applicando il principio di gradualità che favorisce i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone;

Dato atto che la direttiva attribuisce alle Amministrazioni locali margini di autonomia per quanto concerne le modalità di individuazione dei beneficiari dei contributi e l'utilizzo ottimale delle risorse loro assegnate nel rispetto del principio di sussidiarietà;

Richiamata la delibera della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021 con la quale sono stati approvati i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11L. 09/12/1998 n. 431 ai quali i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;

Ritenuto di dover dare mandato alla Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali:

- di attenersi alle disposizioni contenute nell' allegato n. 2 alla D.G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi;
- di predisporre e pubblicare il bando finalizzato all'erogazione dei contributi di cui trattasi per l'annualità 2021, le graduatorie provvisorie e definitive dei beneficiari dei contributi;
- di adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato n. 2 alla D.G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 dando atto che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto infine dei limiti massimi di cui all'art. 4 del sopracitato allegato 2;
- di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'allegato regionale, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobili di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Di prendere atto della premessa che qui si intende integralmente riportata;

Di dare mandato alla Responsabile del Settore del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali:

- di attenersi alle disposizioni contenute nell' allegato n. 2 alla D.G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 – Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi, che si allega al presente atto;
- di predisporre e pubblicare il bando finalizzato all'erogazione dei contributi di cui trattasi per l'annualità 2021, con la predisposizione delle graduatorie provvisorie e definitive dei beneficiari dei contributi;
- di adottare le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato n. 2 alla D.G.R. n. 37/40 del 09/09/2021 dando atto che, nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà effettuando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo, tenendo conto infine dei limiti massimi di cui all'art. 4 del sopracitato allegato 2;
- di destinare, come previsto dall'art. 2 dell'allegato regionale, il 10% delle risorse assegnate dalla Regione ai nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobili di proprietà pubblica, dando atto che le eventuali risorse inutilizzate per tali interventi saranno destinate ai titolari di contratti di locazione di alloggi di proprietà privata, o viceversa anche oltre il limite del 10% dello stanziamento;

Di dare atto che non è previsto il cofinanziamento con quote aggiuntive di fondi comunali;

Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 02/11/2021

IL RESPONSABILE
F.TO SANDRA LICHERI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/11/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **05/11/2021** al **20/11/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/11/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 20/11/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 05.11.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE