



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 del 05.10.2021

COPIA

Oggetto: Approvazione progetto definitivo, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/01, dei lavori di "sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra Via Palestrina e Via Catalani – CUP: H41B18000260004" - adozione variante urbanistica art. 20 L.R. 45/89, apposizione vincolo preordinato all'esproprio art. 9 DPR 327/01 e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 DPR 327/01.

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:50, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	PICCIAU GIUSEPPE	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PILI ALBERTO	P
ARGIOLAS FRANCESCO	P	PISU FABIO	P
COLLU VALENTINA	P	PITZIANI SILVIA	P
CRISPONI ANNETTA	P	PORCU FEDERICO	P
LEDDA IGNAZIA	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P	SERRAU MARIO ALBERTO	P
MELONI VALENTINA	A	LOI ANTONIO	P
MURA MICHELA	P	ARGIOLAS GIULIA	P
PETRONIO LAURA	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 1

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA MASSIMILIANO, ANNIS ILARIA, MELONI EMANUELE, RECCHIA ROBERTA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Espropriazioni n. 753 del 7 agosto 2006 con la quale è stato affidato allo Studio Professionisti Associati con sede a Cagliari in Piazza Garibaldi n. 4, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione per l'intervento di sistemazione strade comunali interne al centro abitato, tra le quali era previsto anche l'intervento di completamento della via Verdi nel tratto compreso fra la via Palestrina e la via Catalani;
- la delibera della Giunta Comunale n. 42 del 9 febbraio 2016 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità relativo all'intervento di cui ai lavori di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 20 ottobre 2018, con la quale è stata approvata una variazione al programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2018 – 2020 nella quale è stata annoverata l'opera in oggetto per un importo complessivo di € 590.000,00;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 975 del 14 novembre 2018 con la quale è stato nominato il RUP per i lavori in oggetto nella persona del Geom. Giuseppe Spanu dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture e Strade;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1134 del 11 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 1183 del 20 dicembre 2018 con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e redazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto alla Società Professionisti Associati s.r.l., con sede a Cagliari in Piazza Garibaldi n. 4, C. F. e P. I. 03076170921 per un importo di € 31.200,00 al netto del ribasso offerto del 5,694% sull'importo delle spese tecniche posto a base di gara, oltre a € 1.248,00 per CNPAIA al 4% ed € 7.138,56 per I.V.A. al 22% e pertanto per l'importo complessivo di € 39.586,56 per il quale è stato assunto regolare impegno di spesa con la determinazione sopra citata;
- la delibera della Giunta Comunale n. 273 del 27 dicembre 2018, con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”, di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00;
- la delibera della Giunta Comunale n. 277 del 27 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di “sistemazione strade interne – via Verdi nel tratto compreso tra via Palestrina e via Catalani”, di cui in oggetto, dell'importo complessivo di € 590.000,00, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- la determinazione del Responsabile Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 232 del 19 marzo 2020 con la quale è stato nominato RUP dell'opera pubblica il Geom. Corrado Masala, in sostituzione del Geom. Giuseppe Spanu, cessato dal servizio per pensionamento;
- la determinazione del Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici n. 978 del 15 settembre 2021, di conclusione motivata della Conferenza di Servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/90, con la quale sono stati acquisiti gli atti di assenso degli Enti di seguito elencati che seppur invitati ai lavori della conferenza di servizi asincrona non hanno fatto pervenire le proprie determinazioni in merito:
 - E-distribuzione S.p.A.
 - TIM

- Abbanoa S.p.A.

PRESO ATTO che:

- il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree da acquisire risultava ormai decaduto per cui non è stato possibile portare a termine la procedura espropriativa;
- dovendo procedere all'avvio di una nuova procedura, con riapprovazione del progetto, il RUP ha provveduto a ulteriori verifiche in merito alla stima delle aree e ha predisposto il nuovo piano particellare d'esproprio, oltre che il documento preliminare di verifica VAS da sottoporre alla Città Metropolitana di Cagliari per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Urbanistica da adottare contestualmente all'approvazione dell'opera pubblica;

VISTO il Progetto Definitivo, per lavori di **“Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra la Via Palestrina e Via Catalani”**, redatto dallo Studio Professionisti Associati, dell'importo complessivo di € 590.000,00 così ripartito:

a1	Importo lordo per lavori a base d'asta	€ 382.394,66	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	
A	Totale lavori		€ 389.394,66
B	Somme a disposizione		
b1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 38.939,47	
b2.1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 31.200,00	
b2.2	Contributo Inarcassa su spese tecniche (4% di b2.1)	€ 1.248,00	
b2.3	IVA su spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (22% di b2.1+b2.2)	€ 7.138,56	
b3	Contributo ANAC	€ 225,00	
b4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.787,89	
b5	Accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
b6	Spese per oneri ENEL e TELECOM	€ 6.000,00	
b7.1	Spese per indennità di esproprio	€ 47.190,00	
b7.2	Spese per imposte e altri oneri connessi all'acquisizione delle aree	€ 18.000,00	
b8.1	Spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare	€ 4.950,00	
b8.2	Contributo cassa geometri su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (4% di b8.1)	€ 198,00	

b8. 3	IVA su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (22% di b8.1+b8.2)	€ 1.132,56	
b9. 1	Supporto al RUP per pratiche di esproprio	€ 9.236,00	
b9. 2	IVA su Supporto al RUP (22% di b9.2)	€ 2.031,92	
b10	Imprevisti	€ 25.327,94	
B	Totale somme a disposizione		€ 200.605,34
	Importo complessivo		€ 590.000,00

PRESO ATTO che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- ALL. A - RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- ALL. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. C - ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. D - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- ALL. E - AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA
- ALL. F - PIANO PARTICELLARE
- ALL. G - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.
- TAV. 1 - COROGRAFIA
- TAV. 2 - PLANIMETRIA RILIEVO E PROGETTO E SEZIONE TIPO
- TAV. 3 - PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- TAV. 4 - PLANIMETRIA CATASTALE E INSERIMENTO NEL PUC
- TAV. 5 - PROFILI LONGITUDINALI STRADALI E COLLETTORI FOGNARI AA.BB.
- TAV. 6 SEZIONI TRASVERSALI STRADALI

PRESO ATTO che dagli elaborati progettuali e dalla documentazione allegata si evince che le aree in cui si vuole realizzare l'opera pubblica non sono di proprietà comunale, per cui si deve procedere ad avviare l'acquisizione delle aree mediante procedimento espropriativo;

PRESO ATTO che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica è necessario apporre sulle aree il vincolo preordinato all'esproprio;

ACCERTATO che:

- nello strumento urbanistico è individuata la viabilità di piano, di cui la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto è parte;
- sono decorsi oltre 5 anni dall'approvazione dello strumento urbanistico;
- le aree sulle quali l'opera insisterà sono quindi attualmente gravate da vincolo conformativo;
- per poter procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a termini del c. 1 art. 9 DPR 327/01, è necessario adottare apposita variante con la previsione dell'opera in oggetto;

PRESO ATTO che:

- ai sensi delle direttive regionali in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14.12.2010, nonché ai sensi del comma 24 dell'art. 20 della L.R. 45/89, è stata inoltrata, alla Città Metropolitana di Cagliari, istanza di verifica di assoggettabilità a VAS della suddetta variante;
- con nota prot. 23026 del 04/08/2021, acquisita al prot. 25053 del 04/08/2021, il Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo Locale della Città Metropolitana di Cagliari ha ritenuto che la variante in oggetto non debba essere sottoposta a Verifica di Assoggettabilità a VAS;

CONSIDERATO che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto definitivo, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 e art. 19 del DPR 08.06.2001 n. 327;

PRESO ATTO che la variante in questione seguirà il procedimento previsto dall'art. 20 della L.R. 45/89 con la riduzione dei termini previsti dalla L.R. n. 32/96 e che a seguito della definitiva adozione del Consiglio Comunale, verrà sottoposta alla verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 comma 3 lett. "c" della L.R. n. 7/2002;

DATO ATTO che:

- Gli elaborati della presente variante urbanistica sono stati pubblicati nella sezione "trasparenza" del Comune di Sestu ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- in data 02/08/2021 con Prot. NN. 24695 e 24723 il Comune di Sestu ha provveduto a dare comunicazione di avvio del procedimento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 11 e 16 DPR 327/01, delle aree interessate dalla realizzazione delle opere con deposito degli atti, e che le eventuali osservazioni saranno accolte/rigettate congiuntamente alla adozione definitiva della Variante urbanistica del presente progetto;

DATO ATTO inoltre che con l'approvazione del presente progetto definitivo viene disposta la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.P.R. 327/2001;

CONSIDERATO che, gli elaborati progettuali sopraelencati, seppur materialmente non allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sono altresì depositati agli atti del Settore Edilizia Pubblica, Infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi Tecnologici;

VERIFICATO che il medesimo progetto risponde ai requisiti dell'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili dei servizi;
- La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VERIFICATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000:

- il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Servizi Finanziari e Tributi;
-

Illustra l'argomento il vice sindaco Massimiliano Bullita;

Interviene il consigliere Francesco Serra, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Risponde il vice sindaco Bullita;

Ultimata la discussione intervengono Michela Mura e Francesco Serra per dichiarazioni di voto, come riportato nel verbale integrale di seduta;

Il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto ed il Consiglio comunale con la seguente votazione palese, espressa per appello nominale, presenti n. **20**, voti favorevoli: unanimità

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante e sostanziale, quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., quanto segue:

DI APPROVARE il PROGETTO DEFINITIVO dei lavori di “**Sistemazione strade interne – Via Verdi tratto compreso tra la Via Palestrina e Via Catalani**” redatto da Studio Professionisti Associati, dell'importo complessivo di € 590.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

a1	Importo lordo per lavori a base d'asta	€ 382.394,66	
a2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.000,00	
A	Totale lavori		€ 389.394,66
B	Somme a disposizione		
b1	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 38.939,47	
b2.1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza	€ 31.200,00	
b2.2	Contributo Inarcassa su spese tecniche (4% di b2.1)	€ 1.248,00	
b2.3	IVA su spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza (22% di b2.1+b2.2)	€ 7.138,56	

b3	Contributo ANAC	€ 225,00	
b4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.787,89	
b5	Accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 0,00	
b6	Spese per oneri ENEL e TELECOM	€ 6.000,00	
b7. 1	Spese per indennità di esproprio	€ 47.190,00	
b7. 2	Spese per imposte e altri oneri connessi all'acquisizione delle aree	€ 18.000,00	
b8. 1	Spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare	€ 4.950,00	
b8. 2	Contributo cassa geometri su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (4% di b8.1)	€ 198,00	
b8. 3	IVA su spese tecniche per frazionamento e stima delle aree da espropriare (22% di b8.1+b8.2)	€ 1.132,56	
b9. 1	Supporto al RUP per pratiche di esproprio	€ 9.236,00	
b9. 2	IVA su Supporto al RUP (22% di b9.2)	€ 2.031,92	
b10	Imprevisti	€ 25.327,94	
B	Totale somme a disposizione		€ 200.605,34
	Importo complessivo		€ 590.000,00

DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto definitivo costituisce **adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale** a norma dell'art. 10 e 19 del DPR 327/2001 con **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45 del 22.12.1989, con l'applicazione della riduzione dei termini ai sensi della L.R. n. 32/1996, la variante al Piano Urbanistico Comunale, costituita dagli elaborati del progetto definitivo di seguito elencati e allegati al presente atto:

- ALL. A - RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- ALL. B - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL. C - ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL. D - DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
- ALL. E - AGGIORNAMENTO PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA
- ALL. F - PIANO PARTICELLARE
- ALL. G - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.
- TAV. 1 - COROGRAFIA
- TAV. 2 - PLANIMETRIA RILIEVO E PROGETTO E SEZIONE TIPO

- TAV. 3 - PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI
- TAV. 4 - PLANIMETRIA CATASTALE E INSERIMENTO NEL PUC
- TAV 5 - PROFILI LONGITUDINALI STRADALI E COLLETTORI FOGNARI AA.BB.
- TAV 6 SEZIONI TRASVERSALI STRADALI

DI DARE ATTO che la variante urbanistica diventerà efficace, successivamente all'adozione definitiva e alla positiva verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 della L.R. 7/2002, con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii..

DI DICHIARARE la pubblica utilità dell'opera pubblica ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 590.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- Titolo 2 - Missione 10 - Programma 5 - Macroaggregato 2 a valere sul cap. 11896/85 del bilancio di previsione 2020/2021 "lavori per la sistemazione di strade interne del centro abitato" (avanzo di amministrazione);

Successivamente

Con votazione unanime (20) espressa in forma palese per appello nominale ,

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 16/09/2021

IL RESPONSABILE
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 20/09/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ANTONIO MANCA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05/10/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **11/10/2021** al **26/10/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 11/10/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 26/10/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 11.10.2021