



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 114 del 06.07.2021

COPIA

**Oggetto:** Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto". - CUP H45I18000140004 - CIG 8151307F51\_Approvazione modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di luglio, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ANNIS ILARIA	ASSESSORE	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	A
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
RECCHIA ROBERTA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 224 del 12/12/2019 si è provveduto all'Approvazione del progetto definitivo - esecutivo degli interventi di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri" - CUP: H45I18000140004 Lotto 1 e Lotto 2;
- con propria determinazione a contrarre n. 1390 del 20.12.2019 si è proceduto ad indire procedura negoziata tramite richiesta di offerta sul Cat Sardegna, mercato elettronico della Regione Sardegna, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per individuare i contraenti ai quali affidare i lavori di seguito indicati:
  - "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto", € 566.107,02 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45I18000140004, CIG: 8151307F51;
  - "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 2° lotto", € 156.892,98 per lavori ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA di legge esclusa), CUP: H45I18000140004, CIG: 8151344DDA;
- con determinazione n. 787 del 06/08/2020 i lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto" - CUP H45I18000140004- CIG 8151307F51 sono stati affidati all'operatore economico A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 31,444% da applicarsi all'importo globale posto a base di gara corrispondente ad un prezzo a corpo pari a € 388.100,33, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 7.000,00, oltre Iva di legge;
- in data 22/10/2020 con atto pubblico notarile informatico, rep. n. 251/2020, è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'A.T.I. composta da Vullo Salvatore (Mandatario), P.IVA 02289730844, con sede legale a Favara in Via Italia, n.6 e da SCM SRL (Mandante) P.IVA 02201920846 con sede legale a Favara Via Aldo Moro, 103 per i lavori di Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto". - CUP H45I18000140004- CIG 8151307F51;
- con determinazione n. 1198 del 09/11/2020 si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'ATI Vullo Salvatore – SCM srl a seguito stipula del contratto;
- con verbale del 07/12/2020 è stata disposta la consegna dei lavori di cui trattasi;
- con verbale del 09/12/2020 è stata disposta la sospensione dei lavori per cause imprevedibili o di forza maggiore (legate all'emergenza SARS-COV2), di altre circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione;
- con verbale del 12/01/2021 è stata disposta la ripresa dei lavori, stabilendo altresì la nuova scadenza contrattuale al 09/08/2021;
- con determinazione n. 622 del 09/06/2021 si è provveduto all'assunzione di impe-

gno di spesa in favore di E-Distribuzione per oneri allacciamento fornitura energia elettrica per l'edificio in oggetto;

- con determinazione n. 643 del 15/06/2021 è stata approvata la perizia di variante tecnica senza aumento di costi, dando atto che il quadro economico rimaneva immutato;
- con Delibera della Giunta Comunale n.102 del 22/06/2021 si è provveduto ad approvare il progetto dei lavori complementari, costituenti modifica al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.a) del Dlgs 50/2016, previsti nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;

Dato atto che:

- l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 prevede che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."*;

- l'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto esecutivo contempla le variazioni delle opere progettate, prevedendo tra le altre cose che *"Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'art. 106 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i."*;

Dato atto che si rende necessario inserire alcune lavorazioni finalizzate a migliorare la funzionalità complessiva della Caserma dei Carabinieri, aggiuntive rispetto a quanto già previsto nel progetto iniziale ma tali da non alterare la natura complessiva del contratto, così riassunte:

- completamento della pavimentazione esterna di tipo industriale;
- inserimento di ulteriori infissi interni per la separazione dei corridoi;
- inserimento di dispositivi atti ad una migliore manovrabilità degli infissi antiproiettile ubicati negli ingressi;

Visti gli elaborati progettuali della Modifica al contratto n. 3, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 dal Direttore dei Lavori, registrati al prot. al n. 20710 del 01/07/2021 e così composti:

- A Relazione tecnica e illustrativa
- B Analisi dei nuovi prezzi
- C Elenco nuovi prezzi
- D Computo metrico estimativo
- E Quadro comparativo
- F Verbale di concordamento nuovi prezzi
- G Schema atto di sottomissione

- H Schema spese tecniche
- Tav. 1 - Tavola unica

Dato atto che, per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi previsti nella presente modifica al contratto, in base al cronoprogramma redatto dal direttore dei lavori, si rendono necessari 20 giorni;

Dato atto che le modifiche in oggetto comportano un incremento del quadro economico iniziale pari a € 55.000,00;

Ritenuto opportuno approvare le modifiche e integrazioni progettuali contenute nei sopraelencati elaborati, dal quale discende l'aggiornamento come segue del quadro economico:

a	Importo lordo lavori		€ 820.223,64
a1	Ribasso d'asta del 31,444%		- € 257.911,12
a2	Importo netto lavori		€ 562.312,52
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 17.788,00
a4	Sommano a2 + a3		€ 580.100,52
b	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. 22% su a4	€ 127.622,11	
b2	Per spese taxa gara appalto lavori, a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo1, commi 65 e 67)	€ 375,00	
b3	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 58.211,27	
b4	Spese per allacciamenti e indagini	€ 9.987,28	
b5	Imprevisti ed eventuale accordo bonario	€ 2.984,65	
b6	Accantonamento di cui all'art. 106 del DLgs 50/2016	€ 2.500,00	
b7	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 Dlgs 50/2016)	€ 16.760,93	
b8	Per economie da ribasso	€ 11.458,93	
	Totale somme a disposizione		€ 229.899,48
	Importo complessivo		€ 810.000,00

Dato atto che l'intero quadro economico trova copertura con le risorse già iscritte in bilancio, per l'annualità 2021, nel capitolo 9026/85;

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 08/04/2021 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 11 D.Lgs. n.118/2011);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18/06/2021 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000.

Vista la delibera della Giunta Comunale numero 60 del 13 aprile 2021 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile che si riportano in calce;

Con votazione unanime,

### DELIBERA

Per le causali indicate in premessa:

1. di approvare la modifica al contratto n. 3, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dei Lavori di "Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri. 1° lotto". - CUP H45I18000140004 - CIG 8151307F51, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Masala, comportante un incremento contrattuale di € 44.256,89 (11,20% del contratto iniziale) in favore dell'ATI Vullo Salvatore – SCM srl;
2. di approvare gli elaborati predisposti dal DL, elencati in premessa ed allegati alla presente;
3. di approvare l'aggiornamento del quadro economico come segue:

a	Importo lordo lavori		€ 820.223,64
a1	Ribasso d'asta del 31,444%		- € 257.911,12
a2	Importo netto lavori		€ 562.312,52
a3	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 17.788,00
a4	Sommano a2 + a3		€ 580.100,52
b	Somme a disposizione		
b1	Per I.V.A. 22% su a4	€ 127.622,11	
b2	Per spese taxa gara appalto lavori, a carico dell'Ente (Legge n° 266 del 23 Dicembre 2005 - articolo1, commi 65 e 67)	€ 375,00	

b3	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnica – economica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza	€ 58.211,27	
b4	Spese per allacciamenti e indagini	€ 9.987,28	
b5	Imprevisti ed eventuale accordo bonario	€ 2.984,65	
b6	Accantonamento di cui all'art. 106 del DLgs 50/2016	€ 2.500,00	
b7	Incentivo funzioni tecniche (art. 113 DLgs 50/2016)	€ 16.760,93	
b8	Per economie da ribasso	€ 11.458,93	
	Totale somme a disposizione		€ 229.899,48
	Importo complessivo		€ 810.000,00

4. di dare atto che la somma complessiva di € 810.000,00, pari all'intero quadro economico, trova copertura con le risorse già iscritte in bilancio, per l'annualità 2021, nel capitolo 9026/85;
5. di prenotare la somma di € 55.000,00, non ancora impegnata, nel seguente modo:  
€ 55.000,00 a valere sul capitolo 9026/85 del bilancio di previsione 2021/2023 - Annualità 2021;
6. di demandare al Responsabile del Settore edilizia pubblica, infrastrutture, strade, ambiente e servizi tecnologici l'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai maggiori oneri per i lavori complementari a seguito della sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto;
7. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs n. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 01/07/2021

IL RESPONSABILE  
F.TO TOMMASO BOSCU

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità contabile: FAVOREVOLE**

Data 02/07/2021

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
F.TO ALESSANDRA SORCE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.TO MARIA PAOLA SECCI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/07/2021 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **09/07/2021** al **24/07/2021** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/07/2021, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 24/07/2021

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO MARCO MARCELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 09.07.2021

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE