



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 113 del 29.06.2023

ORIGINALE

**Oggetto: Contratto di locazione di un'area presso parcheggio antistante il Cimitero per l'installazione e mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni. Indirizzi per conferimento incarico legale costituzione in giudizio cautelare.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di giugno, in Sestu, nella sede comunale, alle ore 16:30, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SECCI MARIA PAOLA	SINDACO	P
ARGIOLAS ROBERTA	ASSESSORE	P
BULLITA MASSIMILIANO	ASSESSORE	P
MELONI EMANUELE	ASSESSORE	P
PETRONIO LAURA	ASSESSORE	P
SERRAU MARIO ALBERTO	ASSESSORE	A
TACCORI MATTEO	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 6      Totale assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale MARCELLO MARCO.

Assume la presidenza SECCI MARIA PAOLA in qualità di Sindaco.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale numero 44 del 23 settembre 2014 avente il seguente oggetto: "Vodafone Omnitel NV. Richiesta assegnazione area pubblica interna all'aggregato Urbano, piazzale parcheggio area cimitero, per la realizzazione di una stazione radio base per telefonia cellulare. Approvazione sito e schema contratto";

Visto il contratto del 10 novembre 2015, registrato in data 16 dicembre 2015, concluso fra il Comune di Sestu e Vodafone Omnitel NV e denominato: "Contratto di locazione di un'area presso un parcheggio antistante il cimitero";

Richiamata la Relazione di Servizio, protocollo numero 41342 dell'11 novembre 2022, con la quale il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio e Suape, ha chiesto all'Ufficio Contenzioso l'attivazione delle procedure finalizzate alla individuazione di un avvocato a tutela dell'Ente in quanto, ad opera della controparte, risultano agli atti di Ufficio inadempimenti al suindicato contratto; in particolare, nonostante i numerosi solleciti e le formali messe in mora, sono ancora dovuti i canoni concessori per le annualità 2019, 2020, 2021 e 2022 nonché canone di locazione per ospitalità apparati altri operatori;

Vista la deliberazione di Giunta comunale numero 191 del 1 dicembre 2022 con la quale l'Ente, per le motivazioni sopra ricordate, ha stabilito di dare mandato al Responsabile del Servizio Contenzioso per procedere all'affidamento di un incarico legale per intraprendere l'azione giudiziaria ritenuta più opportuna (verosimilmente un ricorso per ingiunzione) innanzi l'autorità competente contro Vodafone Omnitel NV (o contro eventuale diverso legittimato passivo), finalizzata al recupero di quanto scaturente dal Contratto di cui sopra;

Richiamata la determinazione numero 1566 del 15 dicembre 2022 con cui, a seguito di procedura comparativa, l'incarico legale per promozione di azione giudiziaria è stato conferito all'avvocato Piergiorgio Corona, del foro di Cagliari, con studio in Cagliari via Lunigiana 5;

Dato atto che, nell'espletamento del proprio mandato, il legale ha promosso ricorso per decreto ingiuntivo di pagamento immediatamente esecutivo nei confronti di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. o, in forma abbreviata, Inwit S.p.a. (identificato quale soggetto legittimato passivo) a seguito del quale il Tribunale Civile di Cagliari ha emesso Decreto Inguntivo n° 611 del 5 aprile 2023, ordinando alla società ingiunta di pagare al Comune di Sestu per le causali di cui al ricorso, immediatamente:

- la somma di euro 150.434,16;
- gli interessi come da domanda;
- le spese della procedura di ingiunzione;

Precisato che il Decreto Inguntivo, provvisoriamente esecutivo, è stato notificato ad opera del legale incaricato in data 11.04.2023 alla società controparte;

Considerato che con nota acquisita al protocollo numero 25158 del 15 giugno 2023 l'avvocato Corona ha comunicato che:

1. Inwit Spa, in data 29 maggio 2023, ha depositato ricorso cautelare ex art 649 c.p.c. per la sospensione della provvisoria esecuzione accordata al decreto opposto e il Giudice ha fissato la relativa udienza per il prossimo 10 luglio 2023;
2. il Decreto Inguntivo n° 611 del 5 aprile 2023 è stato inoltre tempestivamente opposto con ricorso depositato in data 17 maggio 2023 e il Tribunale di Cagliari ha fissato l'udienza per la discussione per il giorno 26 ottobre 2023 con termine di dieci giorni prima per la costituzione del Comune di Sestu;

Ritenuto con il presente atto di costituirsi, intanto, nell'imminente giudizio scaturente dal ricorso cautelare ex art 649 c.p.c. per la sospensione della provvisoria esecuzione del Decreto Ingiuntivo in esame;

Richiamato il Disciplinare per il conferimento degli incarichi legali, approvato con deliberazione di Giunta comunale numero 152 del 27 luglio 2012 e modificato con deliberazione di Giunta comunale numero 172 del 26 ottobre 2022;

Quantificata in euro 4.821,08 la spesa di cui al presente atto cui si è pervenuti facendo riferimento all'applicazione dei parametri minimi di cui al Decreto Ministro Giustizia 55 del 10 marzo 2014 "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell' articolo 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012, numero 247", come integrato e modificato dal Decreto Ministro Giustizia 37 dell'8 marzo 2018, avuto riguardo al valore della controversia;

Precisato che l'importo di cui sopra dovrà intendersi quale spesa londa orientativa, comprensiva degli accessori di Legge, a finanziamento della prestazione di attività di patrocinio in giudizio, fatta salva ogni valutazione concreta dell'andamento della lite, in ragione della quale si dovesse rendere necessaria l'integrazione in aumento ovvero la diminuzione del relativo impegno in bilancio;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale numero 5 del 5 aprile 2023, di approvazione del "Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2023/2025 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)"DUP 2023-2025;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale numero 10 del 17 aprile 2023, che approva il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 ai sensi dell'articolo 11 del Decreto Legislativo n. 118 del 2011;

Vista la delibera della Giunta Comunale numero 70 del 4 maggio 2023 recante "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Settori (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000)";

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo 267 del 2000";

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del citato decreto legislativo numero 267 del 2000, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi,

## DELIBERA

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. Di costituirsi nel giudizio cautelare davanti al Tribunale Civile di Cagliari, introdotto con ricorso cautelare ex art 649 c.p.c. per la sospensione della provvisoria esecuzione del Decreto Ingiuntivo n° 611 del 5 aprile 2023, da parte di Infrastrutture Wireless Italiane S.p.a. o, in forma abbreviata, Inwit S.p.a.;
2. Di autorizzare il Sindaco al rilascio di procura a favore dell'avvocato Piergiorgio Corona, del foro di Cagliari, con studio in Cagliari Via Lunigiana 5, cui, per ragioni di continuità processuale, verrà conferito il relativo incarico legale;
3. Di dare atto che la spesa valutata per il finanziamento dell'attività professionale di patrocinio nel giudizio in esame ammonta a euro 4.821,08 totali e che la stessa verrà imputata al titolo 1 - missione 1 – programma 11 - Capitolo 516 "Spese per liti

arbitraggi, risarcimenti e incarichi legali", Bilancio di previsione finanziario 2023-2025, anno 2023;

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Contenzioso affinché proceda all'affidamento del relativo incarico di patrocinio nel giudizio e contestuale assunzione di impegno di spesa in bilancio in applicazione del Disciplinare per il conferimento degli incarichi legali, approvato con deliberazione di Giunta comunale numero 152 del 27 luglio 2012, modificato con deliberazione di Giunta comunale numero 172 del 26 ottobre 2021;
5. Di precisare che l'importo di cui al presente atto dovrà intendersi quale spesa totale orientativa, comprensiva degli accessori di Legge, a finanziamento dell'attività di patrocinio nel giudizio, fatta salva ogni valutazione concreta dell'andamento della lite, in ragione della quale si dovesse rendere necessaria l'integrazione in aumento ovvero la diminuzione del relativo impegno in bilancio;
6. Di dichiarare, con separata votazione resa unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267 del 2000.



## COMUNE DI SESTU

---

Oggetto proposta di delibera:

**Contratto di locazione di un'area presso parcheggio antistante il Cimitero per l'installazione e mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni. Indirizzi per conferimento incarico legale costituzione in giudizio cautelare.**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 26.06.2023

IL RESPONSABILE

Pierluigi DEIANA

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Sestu, 28.06.2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Alessandra SORCE



# COMUNE DI SESTU

## DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 113 del 29/06/2023

### OGGETTO:

**Contratto di locazione di un'area presso parcheggio antistante il Cimitero per l'installazione e mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni. Indirizzi per conferimento incarico legale costituzione in giudizio cautelare.**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO  
IL SINDACO  
SECCI MARIA PAOLA**

**FIRMATO  
IL SEGRETARIO GENERALE  
MARCELLO MARCO**