



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 23.07.2025

COPIA

Oggetto: Adozione del Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata sulla ex S.S. 131, in zona omogenea G1, comparto G1, stralcio 2A in progetto

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	MELONI VALENTINA	P
ARGIOLAS ANTONIO	A	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS FRANCESCO	A	PICCIAU GIUSEPPE	A
COLLU VALENTINA	A	PIERETTI RICCARDO	P
CORONA ILARIO	A	PILI ALBERTO	P
CRISPONI ANNETTA	P	PISU FABIO	P
LAI ROSANNA	P	PITZIANI SILVIA	P
LEDDA IGNAZIA	P	PORCU FEDERICO	P
LOI ANTONIO	P	SECHI ROSALIA SIMONA GIO'	P
MANCA ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
MELONI MAURIZIO	P		

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 7

Il Presidente MANCA ANTONIO, assume la presidenza.

Partecipa SORCE ALESSANDRA nella sua qualifica di Vicesegretaria Comunale.

Risultano presenti gli assessori: Bullita Massimiliano, Argiolas Roberta, Petronio Laura, Serrau Mario Alberto, Taccori Matteo..

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la società Sviluppo Sestu s.r.l. con sede in Via Giovanni Battista Tuveri n. 54/B, 09129 Cagliari, proprietaria dell'area distinta in catasto al Fo. 34, Part. 1851, 1852, 1853, e Fo. 37, part. 11, 12, 14, 15, 1206, ha inoltrato l'istanza registrata in data 25/01/2025 al protocollo 5092 e successivamente l'integrazione registrata in data 13/06/2025 al protocollo 28118 e ulteriore integrazione in data 24/06/2025 al prot. 28837, con la quale si propone il Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata sulla ex S.S. 131, in zona omogenea G1, comparto G1, stralcio 2A in progetto

Dato Atto che l'ufficio competente ha istruito l'istanza rilevando:

- 1) L'intervento proposto non è ricompreso in aree perimetrate dal P.A.I. vigente;
- 2) l'intervento non ricade in ambito vincolato del D.Lgs 42/04 e ss.mm.ii.;
- 3) successivamente all'approvazione del Piano di Lottizzazione il proponente dovrà stipulare la convenzione e richiedere il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- 4) risulta attualmente in itinere il conseguimento del parere di assoggettabilità alla VAS da parte della Città Metropolitana di Cagliari.

Rilevato che da relazione tecnica del progettista e da istruttoria tecnica dell'ufficio, in relazione all'accesso al lotto si specifica che la presente lottizzazione deve essere sviluppata indispensabilmente e contestualmente con l'altra lottizzazione di zona D2 di medesimo proprietario e proponente;

Preso atto che nella seduta del 17/07/2025 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il vigente piano urbanistico comunale PUC;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45;

Vista la legge regionale 23/85;

Visto il decreto legislativo n° 267 del 18 agosto del 2000;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Illustra il punto all'ordine del giorno l'assessore Bullita Massimiliano;

Non essendoci richieste di chiarimenti, il Presidente passa alla discussione;

Intervengono in fase di discussione nell'ordine: la consigliera Crisponi Annetta e l'assessore Bullita Massimiliano;

Gli interventi completi vengono riportati nel verbale integrale di seduta;

Non essendoci interventi in dichiarazione di voto il Presidente del Consiglio, Antonio Manca, pone quindi ai voti la proposta di cui all'oggetto;

con **n. 11** voti favorevoli (Manca Antonio, Crisponi Annetta, Lai Rosanna, Ledda Ignazia, Meloni Maurizio, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco) **n. 01** contrario (Loi Antonio) e **n.02** astenuiti (Meloni Valentina e Pisu Fabio) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa;

2) di adottare ai sensi degli art. 21 e 22 della L.R. 45/89 il Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata sulla ex S.S. 131, in zona omogenea G1, comparto G1, stralcio 2A in progetto, che si compone dei seguenti elaborati e allegati:

01 00_Computo metrico G1

02 Norme attuazione

03 Relazione tecnica

05 Schema convenzione

06 Tav. 1 Inquadramento

07 Tav. 2 Zonizzazione

08 Tav. 3 Planivolumetrico

09 Tav. 4 Standards urbanistici

10 Tav. 5 Perimetri inscrittori

11 Tav. 6 Rilievo

12 Tav. 7 Rete idrica

13 Tav. 8 Rete Elettrica

14 Tav. 9 Tipologie edilizie

15 Tav. 10 Particolari costruttivi

16 All. I.A Studio di assetto idrogeologico ex art 8 comma 2 - parte idraulica

17 All. I.B Studio di assetto idrogeologico ex art 8 comma 2 - Stima dell'invarianza idraulica

18 ALLEGATO_GA_Studio di assetto idrogeologico ex art 8 comma 2 - Parte Frane

19 ALLEGATO_GB_Studio di assetto idrogeologico ex art 8 comma 2 - Parte Frane - Atlante

21 Relazione compatibilità geologica e geotecnica

20 Verifica VAS_Sviluppo Sestu Srl

3) di dare atto che la presente lottizzazione deve essere sviluppata indispensabilmente e contestualmente con l'altra lottizzazione di zona D2 di medesimo proprietario e proponente;

4) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

5) di dare atto che le spese derivanti dalla pubblicazione sul B.U.R.A.S. e da ogni altra forma di pubblicità sia a carico del richiedente.

Successivamente

con **n. 13** voti favorevoli (Manca Antonio, Crisponi Annetta, Lai Rosanna, Ledda Ignazia, Meloni Maurizio, Meloni Valentina, Pieretti Riccardo, Pili Alberto, Pitzianti Silvia, Pisu Fabio, Porcu Federico, Sechi Rosalia Simona, Serra Francesco) e **n. 01** contrario (Loi Antonio) espressi in forma palese con modalità elettronica;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SESTU

Oggetto proposta di delibera:

Adozione del Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata sulla ex S.S. 131, in zona omogenea G1, comparto G1, stralcio 2A in progetto

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Sestu, 14.07.2025

IL RESPONSABILE

F.to Stefano VIZZARRI



COMUNE DI SESTU

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 23/07/2025

OGGETTO:

Adozione del Piano di Lottizzazione convenzionata interessante un'area attestata sulla ex S.S. 131, in zona omogenea G1, comparto G1, stralcio 2A in progetto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL PRESIDENTE
F.to MANCA ANTONIO

FIRMATO
IL VICESEGRETARIA COMUNALE
F.to SORCE ALESSANDRA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

La presente copia cartacea è conforme all'originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 07.03.2005 n. 82 e successive modificazioni.

Sestu, 25/07/2025