



Comune di Sestu

Provincia di Cagliari

Settore Tributi

CF 80004890929 – PI 01098920927 – Via Scipione n. 1 – tel. 070 2360252/253/254/274 - fax 070 2360275

Oggetto: Imposta Comunale sugli Immobili anno 2011

Gentile contribuente,

per il pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili dovuta al Comune di Sestu per il corrente anno d'imposta potrà utilizzare appositi bollettini intestati a: **"Comune di Sestu Servizio Tesoreria Riscossioni ICI" conto corrente postale numero 23811995.**

In alternativa al pagamento mediante c/c/p potrà essere utilizzato il modello unificato F24, "Sezione Ici ed altri tributi locali", indicando correttamente nel campo "codice-ente/codice-comune" il codice che identifica il Comune di Sestu **"I695"**, il codice tributo corrispondente agli immobili per i quali si effettua il pagamento (3902 - Ici terreni agricoli; 3903 – Ici aree edificabili; 3904 - Ici altri immobili), l'anno di riferimento dell'imposta (es. 2011), se trattasi di versamento in acconto o a saldo, gli importi da versare in corrispondenza di ciascuna categoria di immobili.

Potrà quindi pagare il tributo presso tutti gli uffici postali, dopo aver effettuato il calcolo secondo le modalità in vigore dal 2001 (acconto pari al 50% dell'imposta versata sulla base delle aliquote e detrazioni in vigore nell'anno precedente; saldo pari al conguaglio del tributo complessivamente dovuto per l'anno in corso).

A partire dall'anno d'imposta 2008 è abolita l'imposta dovuta sull'abitazione principale. Rientrano nel beneficio i casi di assimilazione all'abitazione principale stabiliti dalla legge e dal regolamento comunale; continuano a pagare i proprietari di immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9 (aliquota 4 per mille e detrazione 105,00 euro).

Per l'anno 2011 non è stata adottata alcuna deliberazione in tema di aliquote ICI, pertanto ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge 296/2006 valgono le medesime aliquote previste per l'anno 2008 (Deliberazione Consiglio Comunale n. 8 del 29 aprile 2008)

**4,50 per mille
5,75 per mille**

**per le aree edificabili
per tutti gli altri immobili**

Le due rate scadono rispettivamente il 16 giugno e il 16 dicembre. Come sempre, potrà versare il tributo dovuto per l'intero anno in unica soluzione, entro il 16 giugno.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 472/97 potrà regolarizzare spontaneamente i pagamenti mediante l'istituto del ravvedimento operoso versando, **entro 30 giorni dalla scadenza**, unitamente all'imposta, la sanzione ridotta pari al 3%, **oppure entro il termine per la presentazione della dichiarazione Ici relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione** (entro il termine per la presentazione della dichiarazione dei redditi), la sanzione ridotta pari al 3,75%. In entrambi i casi dovrà essere calcolato l'interesse legale annuo pari al 1,5% (misura vigente dal 01/01/2011) per ogni giorno di ritardo (tasso giornaliero 0,00411%). Se viene utilizzato il modello F24, si dovranno compilare ulteriori righe per quanto riguarda l'importo da versare a titolo di interessi (codice 3906) e di sanzioni (codice 3907).

L'ufficio resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Sestu, lì 10 maggio 2011

Il Funzionario Responsabile
Dr.ssa Anna Franca Pisanu

L'ufficio riceve il lunedì, mercoledì e venerdì mattina dalle 11.00 alle 13.30; il martedì e giovedì pomeriggio dalle 16.30 alle 18.30