



Delib. n° 1  
del 07/05/2019

## COMUNE DI SESTU PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA

**Oggetto: Adozione ai sensi dell'articolo** art.20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n.8 del 23/04/2015 del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione "Centro Matrice".

### IL COMMISSARIO AD ACTA

**VISTA** la Deliberazione n° 24/2 del 14.05.2018 con la quale la Giunta Regionale ha disposto, attesa l'impossibilità del comune di Sestu di provvedere in merito, ai sensi del combinato disposto degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 come modificati dalla legge regionale 23 aprile 2015, n. 8 e dell'art. 9 della legge regionale 12 giugno 2006, n. 9, la nomina del Commissario ad acta, nella persona del Geom. Stefano Lobina, Funzionario dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, in sostituzione del Consiglio Comunale, per l'assunzione di tutti gli atti inerenti l'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione "Centro Matrice" del Comune di Sestu ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89;

**VISTO** il D.P.G.R. n° 45 del 21/05/2018 Prot. N. 9791 del 21/05/2018 con il quale il Presidente della Regione ha disposto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e dell'art. 9 della legge regionale 12 giugno 2006, n. 9, con proprio atto formale la nomina del Geom. Lobina Stefano, funzionario dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, quale commissario ad acta, in sostituzione del Consiglio Comunale, per l'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione "Centro Matrice" ;

VISTO il vigente strumento Piano Urbanistico Comunale, adottato in via definitiva dal Commissario ad acta con deliberazione n. 1 del 02/02/2009, esecutiva a termini di legge, dichiarato coerente con Determinazione della Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia n. 2654/D.G. del 24/11/2009 e adeguato alle prescrizioni impartite con il citato provvedimento di coerenza, pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 06/05/2010;

Dato atto che il suddetto Piano Urbanistico identifica il centro di prima e antica formazione, nel nucleo centrale dell'aggregato urbano, comprendendo fra l'altro due isolati, di riqualificazione ai sensi dell'articolo 52 delle NTA del PPR e alcuni beni identitari;

Dato atto che il Comune di Sestu, con Determinazione n. 2482 del 30/12/2011, ha conferito a seguito di procedura di gara, l'incarico per la redazione del piano particolareggiato del Centro Matrice, alla società .bmp ingegneria srl, rappresentata dal dott. Ing. Paolo Brucciani con sede in Cagliari;

CONSIDERATO che le aree, classificate "all'interno del centro di prima e antica formazione", risultano urbanisticamente classificate zona omogenea A, e per i due isolati indicati di riqualificazione ai sensi dell'articolo 52 delle NTA del PPR, in zona omogenea B, sottozona B1, senza normativa di attuazione, con rinvio al piano particolareggiato anche per la definizione del quadro normativo, in coerenza con le norme sovraordinate del PPR;

RICHIAMATA la nota prot. n. 13266 del 06/05/2019 con la quale, dopo diversi incontri preliminari avvenuti tra il Responsabile del Settore Urbanistica e i progettisti, questi ultimi hanno trasmesso al protocollo comunale gli elaborati grafici e normativi del Piano Particolareggiato "Centro Matrice" di Sestu;

DATO ATTO CHE con mail del 06/05/2019, acclarata al protocollo comunale in data 07/05/2019 con n. 13311 il Commissario ad Acta ha convocato, come concordato per le vie brevi, di concerto con il Segretario Comunale ed il Responsabile del Settore Urbanistica comunale, per oggi, 07/05/2019, la riunione per l'adozione del Piano Particolareggiato "Centro Matrice" di Sestu.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha effettuato l'istruttoria sulla proposta di Piano Particolareggiato, come risulta dal parere di regolarità tecnica espressa in data 07/05/2019 reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO che lo studio professionale incaricato, ha ulteriormente integrato gli elaborati di progetto in data 07.05.2019 prot. 13494, allegando, alla Tav. C piano finanziario, non ricompreso nella trasmissione del 06.05.2019;

ATTESO CHE con nota prot. n. 73253/USECPC del 03/11/2014 la Provincia di Cagliari-Settore Ecologia e Polizia Provinciale, a riscontro di specifica richiesta prot. n. 19006 del 20/10/2014, di non sottoposizione a Verifica di assoggettabilità a V.A.S. del Piano Particolareggiato, stante le caratteristiche proprie di quest'ultimo, comunica che il Piano non deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il Piano Particolareggiato esteso a tutto il Centro Matrice, predisposti dai tecnici incaricati dall'amministrazione Comunale, oggetto della presente approvazione,

STABILITO di dover chiedere l'approvazione del Piano in oggetto alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia- Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 e secondo la procedura dettata dalla Direttiva n.1 della L.R. 28/1998;

RITENUTO di poter procedere all'adozione del Piano particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Sestu in adeguamento al P.P.R. nel rispetto della procedura di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. n.45/1989;

ATTESO che ai sensi dell'art.39, comma 1, lettere a) e b), del D.lgs. n. 33/2013 la presente Deliberazione, completa dei relativi allegati tecnici, verrà pubblicata sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale del Comune di Sestu all'indirizzo <http://www.comune.sestu.ca.it/>;

VISTA la Legge Regionale n° 45/89 e in particolare l'articolo 20, come modificato dalla legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8;

DATO ATTO che l'Ente ha ottemperato all'obbligo previsto dall'art. 8, comma 2 delle Norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico nell'ambito della formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), con lo studio specialistico approvato con Determinazione della Direzione Generale Agenzia del Distretto Idrografico, Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni, n. 37/1793 del 28 aprile 2010;

Dato atto che l'ambito d'intervento, come discende dall'istruttoria tecnica a firma del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune, costituito dal perimetro del centro matrice, non risulta avere interferenze con il PAI ma solamente con il piano stralcio delle fasce fluviali con la classe di rischio corrispondente ad un ritorno di 500 anni equivalente alla classe di rischio Ri1 del PAI, che rimane assoggettato a regole contemplabili dal Regolamento Edilizio allegato allo strumento urbanistico generale (PUC).

ACQUISITI i pareri favorevoli

in linea tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Patrimonio -SUAPE, in data 07/05/2019 che in calce si riporta nella presente deliberazione

del Segretario Generale, nell'esercizio delle funzioni di cui all'art.97 del TUEL 267/2000, che in calce si riporta nella presente deliberazione;

VISTO il D.A. 2266/83

VISTA la Legge Regionale n° 45/89 e in particolare l'articolo 20;

### DELIBERA

La premessa, e tutti gli atti di competenza comunale e dirigenziale in essa richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente.

Di ADOTTARE, **ai sensi dell'articolo** art.20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n.8 del 23/04/2015 il Piano Particolareggiato del Centro di Prima e Antica Formazione "Centro Matrice" del Comune di Sestu che si compone dei seguenti allegati ed elaborati grafici:

#### **Elaborati costituenti il P.P.**

A- Relazione del Piano

B-Norme tecniche di attuazione

C- Piano Finanziario

- Schede Analisi (dal comparto 1 al comparto 21)
- Profili regolatori (dal comparto 1 al comparto 21)
- Schede unità edilizie – Beni identitari;
- Schede unità edilizie (dal comparto 1 al comparto 21)
- Indici fondiari
- Tessuti Urbani ed Edilizi
- Classi di trasformabilità
- Beni Paesaggistici e Identitari
- Disciplina impianti tecnologici nelle coperture
- Abaco degli elementi tipologici tradizionali
- Interventi sulle infrastrutture Pubbliche
- Sovrapposizione aerofoto – catasto storico
- Sovrapposizione aerofoto – catasto 2010
- Sovrapposizione aerofoto – U.M.I.

Di dare mandato agli uffici comunali competenti della esecuzione della presente, di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 20 della L.R. 45/89 citata in premessa, affinché la presente Deliberazione di adozione del Piano Particolareggiato del Centro

Matrice del Comune di Sestu e i relativi allegati siano depositati a disposizione del pubblico, entro 15 giorni, presso la Segreteria del Comune per un periodo di 30 giorni e messi a disposizione su apposita sezione del sito web istituzionale del comune di Sestu all'indirizzo <http://www.comune.sestu.ca.it>. Dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna e all'albo pretorio on-line del Comune e mediante l'affissione di manifesti negli appositi spazi. Entro 30 giorni a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, chiunque potrà formulare osservazioni al Piano adottato;

Di dare atto che il Piano Particolareggiato del Centro Matrice, in adozione con il presente atto, verrà trasmesso per il parere di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 secondo la procedura dettata dalla Direttiva n.1 della L.R. 28/1998.

=====

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Commissario ad acta  
F.to Stefano Lobina

Il Segretario Generale  
F.to Margherita Galasso

---

Parere Favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Sestu, 07.05.2019

Il responsabile del Settore Urbanistica  
F.to Giovanni Antonio Mameli

=====

Su richiesta del proponente, si esprime il seguente parere nell'esercizio delle funzioni di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 267/2000:  
non si rilevano vizi.

Sestu, 07.05.2019

Il Segretario Generale  
F.to Margherita Galasso

Certifico che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni dal 09.05.2019

Sestu, 9 Maggio 2019

Il Segretario Generale  
F.to Margherita Galasso

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo