



COMUNE  
DI  
SESTU

**COMUNE DI SESTU**

Città Metropolitana di Cagliari

**Settore Edilizia Pubblica e infrastrutture**



## MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE INTERNE AL CENTRO ABITATO

Progetto definitivo-esecutivo

### ALL. H - SCHEMA DI CONTRATTO

Rev.	002	06/05/2019

La Responsabile del Settore/RUP  
Ing. Alida Carboni

I progettisti  
ing. Tommaso Boscu  
geom. Corrado Masala

La Sindaca  
Dott. ssa Maria Paola Secci

Comune di Sestu

(Città Metropolitana di Cagliari)

Settore Edilizia Pubblica ed Infrastrutture

**Repertorio n.**

Contratto di appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria strade interne al centro abitato" CUP H41B18000270004.

CIG: \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Sestu

e nella residenza comunale, sita in via Scipione, n. 1

avanti a me Dr.ssa Margherita Galasso, Segretario Generale, per legge

autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi

dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono

costituiti i Signori:

- da una parte l'Ing. Alida Carboni, nata a Sorgono (NU), il 27 gennaio 1974 (C.F.: CRB LDA 74A67 I851 N), Responsabile del Settore Edilizia pubblica ed infrastrutture del Comune di Sestu, la quale agisce in nome e per conto del Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza del decreto sindacale n. 13 del 27 dicembre 2018, avente codice fiscale 80004890929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

- dall'altra, il/la \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_ il/la quale interviene al presente atto nella qualità di legale rappresentante dell'impresa

\_\_\_\_\_ , con sede legale in \_\_\_\_\_ , Via \_\_\_\_\_ ,

n. \_\_\_\_\_ , – P.IVA \_\_\_\_\_ , iscritta nel Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

Agricoltura di Cagliari al numero Repertorio Economico

Amministrativo \_\_\_\_\_ , che nel contesto dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica, io

sottoscritta sono personalmente certa, con questo atto convengono

quanto segue.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore N. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ si indiceva una procedura aperta, ai sensi dell'articolo

60 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, relativa agli

interventi di "manutenzione straordinaria strade interne al centro

abitato" per l'importo complessivo di € 355.000,00 (euro ...

trecentocinquantacinquemila e centesimi zero) di cui € 265.057,64

(euro duecentosessantacinquemilacinquantasette e centesimi

sessantaquattro) per lavori a base d'asta e € 5.360,00 (euro

cinquemilatrecentosessanta e centesimi zero) non soggetti a

ribasso d'asta, per gli oneri per la sicurezza;

- con determinazione del Responsabile del Settore n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ si è proceduto ad approvare il verbale di gara e

aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria in favore della

Ditta \_\_\_\_\_ , con sede legale in \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ , per un importo di € \_\_\_\_\_ ,

oltre gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del

\_\_\_\_\_ % (diconsi \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ );

• il Responsabile del Settore, con nota del \_\_\_\_\_ ha attestato:

a) che la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ , con la quale

si è provveduto ad approvare l'esito delle operazioni di gara, ha

acquisito efficacia a seguito dell'accertamento, in capo

all'aggiudicatario definitivo, del possesso dei requisiti di cui

all'articolo 32 comma 7 del D. Lgs 50/2006;

b) che il presente contratto non è soggetto al termine dilatorio

previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs 50/2016 poiché si tratta

di procedura eseguita attraverso il mercato elettronico;

c) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la

stipulazione del contratto (art. 32 del D. Lgs 50/2016);

• si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità

contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210,

convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre

2002;

• le parti dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità

previste dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62 del 2013 (Codice di

comportamento dei dipendenti pubblici).

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni

che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti,

previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano

parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e

stipulano quanto segue:

		<b>Articolo 1</b>
		<b>Oggetto del contratto</b>
	Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come	
	sopra costituito, accetta, l'esecuzione dei lavori di "manutenzione	
	straordinaria strade interne al centro abitato", da eseguirsi in	
	osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti, nel loro complesso:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dalle disposizioni del presente contratto;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con</li> </ul>	
	Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dalla determina di indizione della procedura aperta;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal bando di gara;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dall'offerta economica;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal Capitolato Speciale d'Appalto (All. 1);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal Piano di sicurezza e coordinamento (All. 2);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal Piano operativo di sicurezza (All. 3);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal computo estimativo metrico di cui al comma 14/bis dell'articolo</li> </ul>	
	32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (All. 4);	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dal Patto di integrità dei contratti pubblici (All. 5);</li> </ul>	
	che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per integrale	
	accettazione e che si allegano al presente atto per farne parte	
	integrante e sostanziale. Ad ogni effetto di legge il presente contratto è	
	identificato dal seguente codice CIG _____ e CUP	
	H41B18000270004.	
		<b>Articolo 2</b>
		<b>Ammontare dell'appalto</b>
		4

L'importo dell'appalto è stabilito in € ..... (euro  
..... e centesimi .....) così

composto:

Importo netto lavori € .....

Oneri per la sicurezza € .....

Importo contrattuale € .....

Il contratto è stipulato a “**misura**” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett.  
eeee) del D. Lgs 50/2016, per cui il corrispettivo contrattuale si  
riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta  
dal contratto.

Il Comune si riserva la facoltà di affidare all'appaltatore, ai sensi dell'art.  
106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, le lavorazioni aggiuntive  
specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 3**

#### **Cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti  
negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita  
garanzia fideiussoria mediante polizza n. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, rilasciata da \_\_\_\_\_, (Agenzia \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_.

Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente  
la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore  
principale e la sua operatività entro 15 giorni, a seguito di richiesta del  
Comune.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che

gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 4.**

##### **Cauzione per pagamento della rata a saldo**

A norma dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Il conto finale, ai fini del pagamento dei lavori eseguiti, dovrà prevedere una rata a saldo di importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

#### **Articolo 5.**

##### **Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, apposita polizza assicurativa, con le modalità previste nella lettera di invito, N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_, (Agenzia \_\_\_\_\_) con sede a \_\_\_\_\_, che tiene indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La polizza inoltre prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore a € 500.000,00 sino alla data di emissione del

certificato di regolare esecuzione.

## **Articolo 6**

### **Termini di esecuzione e penali**

Il tempo utile per consegnare ultimati i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad integrazione di appalti scorporati, resta fissato in giorni **110 (centodieci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il Comune applicherà, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, una penale del 1‰(uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. In ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

## **Articolo 7**

### **Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 "Risoluzione", 109 "Recesso" del D. Lgs 50/2016.

## **Articolo 8**

### **Esecuzione**

L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto sotto il n. "1" e degli altri documenti allegati e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori, conseguente ad



atto esecutivo a norma di legge.

## **Articolo 9**

### **Controlli**

Il responsabile del procedimento, avvalendosi del direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità e incontri con l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere.

Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19 del D.M. 145/2000.

## **Articolo 10**

### **Modalità di pagamento di acconti e saldo**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il **30% (trenta per cento)** dell'importo contrattuale. Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti in acconto e a saldo dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di Sestu osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

## **Articolo 11**

### **Cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico**

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

## **Articolo 12**

### **Subappalto**

L'appaltatore potrà concedere in subappalto una quota dell'importo complessivo del contratto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice dei Contratti.

## **Articolo 13**

### **Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi**

#### **finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

## Articolo 14

### Norme a tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

## Articolo 15

### Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato con il D. Lgs. 3 agosto 2009, n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento, allegato al presente atto sotto il n. "2", predisposto dal coordinatore per la progettazione e messo a disposizione del Comune, ai sensi dell'art. 100, D. Lgs. 09.04.2008, n. 81, come modificato dal D. Lgs. 03.08.2009 n. 106, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a redigere e consegnare il Piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 17 del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii..

Il piano operativo di sicurezza, allegato al presente atto sotto il numero "3", fa parte integrante e sostanziale del presente atto.

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che non si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da

Interferenze” (DUVRI) di cui all’art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D. Lgs. 03.08.2009, n.106, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

#### **Articolo 16**

##### **Collaudo**

L’opera oggetto del presente contratto s’intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 17**

##### **Domicilio**

Ai sensi dell’art. 2, comma 1, del DM Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145, l’Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sestu, ubicata in via Scipione, n. 1.

#### **Articolo 18**

##### **Controversie**

Tutte le controversie derivanti dall’esecuzione del presente contratto saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

#### **Articolo 19**

##### **Trattamento dei dati personali**

Il Comune, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l’Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **Articolo 20**

##### **Codice di comportamento dipendenti pubblici**

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu pubblicato sul Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l'obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

#### **Articolo 21 – Rispetto Patto di integrità contratti pubblici.**

La ditta si impegna alla integrale osservanza del Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, allegato al presente atto sotto il n. "5", per farne parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 22**

##### **Spese contrattuali**

L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune.

#### **Articolo 23**

##### **Registrazione**

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Il presente atto è stato redatto, da persona di mia fiducia, su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono

in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art.

24 del D.Lgs. 07.03.2005 n.82, la cui validità è stata da me ufficiale

rogante verificata.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi

esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto occupa numero 14 facciate.

L'IMPRESA: \_\_\_\_\_ - f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Alida Carboni - f.to

digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott.ssa Margherita Galasso - f.to

digitalmente