



COMUNE
DI
SESTU

COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROCEDURA APERTA

APPALTO N 11

**LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA
E RECINZIONE NELLA SCUOLA MEDIA ANTONIO
GRAMSCI DI VIA DANTE**

BANDO DI GARA

Indice

<u>APPALTO N 11.....</u>	<u>1</u>
<u>LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA E RECINZIONE NELLA SCUOLA</u>	
<u>MEDIA ANTONIO GRAMSCI DI VIA DANTE.....</u>	<u>1</u>
<u>1 Stazione appaltante.....</u>	<u>3</u>
<u>2 Procedura di aggiudicazione.....</u>	<u>3</u>
<u>3 Forma dell'appalto.....</u>	<u>3</u>
<u>4 Luogo, descrizione, natura e importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza</u>	
<u>e modalità di pagamento delle prestazioni.....</u>	<u>3</u>
<u>5 Termine di esecuzione.....</u>	<u>4</u>
<u>6 Varianti.....</u>	<u>4</u>
<u>7 Documentazione.....</u>	<u>4</u>
<u>8 Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle</u>	
<u>offerte.....</u>	<u>5</u>
<u>9 Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte.....</u>	<u>5</u>
<u>10 Garanzie.....</u>	<u>5</u>
<u>11 Finanziamento.....</u>	<u>6</u>
<u>12 Forma giuridica che devono assumere gli operatori economici.....</u>	<u>6</u>
<u>13 Criteri di selezione.....</u>	<u>6</u>
<u>14 Termine di validità dell'offerta.....</u>	<u>7</u>
<u>15 Informazioni complementari.....</u>	<u>7</u>
<u>16 Procedure di ricorso.....</u>	<u>7</u>
<u>17 Il Responsabile Unico del Procedimento</u>	<u>7</u>

1 Stazione Appaltante

Comune di Sestu, via Scipione, 1 09028 Sestu (CA), tel. 070/23601 fax 0702360275, appalti@comune.sestu.ca.it ;

2 Procedura Di Aggiudicazione

In esecuzione della Determina a Contrarre del Funzionario Responsabile dell'Ufficio LLPP e Espropri n. 965 del 16.10.2009 è indetta una procedura aperta come definita dall'articolo 3 comma 37 e ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163 del 12/04/06, con il criterio del prezzo più basso, come definito nell'art. 82 comma 2 lett. A del D.Lgs. 163/06 espresso in termini di percentuale mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **4.5** del presente bando, applicando l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'articolo 122, comma 9, e 86 del D.Lgs. 163/06. Non si procederà all'esclusione delle offerte considerate anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10 (dieci).

3 Forma Dell'appalto

esecuzione di lavori - forma pubblica amministrativa - con modalità di determinazione del corrispettivo a misura;

4 Luogo, Descrizione, Natura E Importo Complessivo Dei Lavori, Oneri Per La Sicurezza E Modalità Di Pagamento Delle Prestazioni

4.1 Luogo di esecuzione

Sestu;

4.2 Descrizione

LAVORI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA E RECINZIONE NELLA SCUOLA MEDIA ANTONIO GRAMSCI DI VIA DANTE

- codice CIG 0382708C9E

4.3 Natura

opere edili, codice NUTS: ITG27; CPV : oggetto principale 45214200 - 2;

4.4 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 180.903,76 (centottantamilanovecentotré/76)

di cui per lavori a misura € 178.820,14.

4.5 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 2.083,62 (duemilaottantatré/62);

4.6 Lavorazioni e relativi importi:

categoria prevalente: OG1 – edifici civili e industriali, per un importo di € 101.034,14.

categorie scorporabili: categoria OS6 – finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per un importo di € 77.786,00;

Ai sensi dell'art. 74 comma 1 del D.P.R. 54/1999 le Imprese in possesso della qualificazione nella categoria prevalente possono eseguire direttamente i lavori della OS6 anche se non in

possesso della relativa qualificazione.

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Prevalente o scorporab.	subappaltabile	% sub
Edifici civili e industriali	OG1	SI	101.034,14	56,5	P	SI	30
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	NO	€ 77.786,00	43,5	S	SI	100

4.7 Divisione in lotti

no;

5 Termine Di Esecuzione

giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

termine entro il quale devono iniziare i lavori: 20 (venti) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla medesima data;

la consegna dei lavori avverrà nei termini precisati dall'art. 129 comma 2 del D.P.R. 554/1999, salvo il caso di consegna anticipata rispetto al perfezionamento del contratto.

Si precisa che, al fine di rispettare i vincoli del patto di stabilità per l'anno 2010, qualora i medesimi vincoli impediscano di pagare i SAL nel 2010 la consegna dei lavori verrà rimandata al momento in cui sarà garantita la possibilità di pagare i lavori eseguiti.

6 Varianti

non sono ammesse offerte in variante;

7 Documentazione

Il progetto completo, il bando e il disciplinare di gara sono disponibili per via elettronica, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio, sul sito del committente <http://www.comune.sestu.ca.it> sezione bandi. Il presente bando pertanto, ai sensi del comma 9 dell'articolo 70 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, usufruisce della riduzione di cinque giorni del termine minimo di ricezione delle offerte.

Il progetto completo e il disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, sono comunque a disposizione in cartaceo e sono visibili presso la Comunità di Sestu – Cooperativa Sociale a r.l. via Quasimodo, 4 tel. 070/260262, fax 070/238453, nei giorni dal lunedì al venerdì e nelle ore dalle 9.00 alle 12.30 e dalle 14.30 alle 17.00, dove è possibile acquistarne copia previa prenotazione telefonica almeno tre giorni lavorativi prima della consegna. Il progetto deve essere ritirato possibilmente nella sua interezza, o in alternativa solamente quegli elaborati che l'Impresa, a sua discrezione e rischio, riterrà opportuno ritirare per la propria valutazione dell'offerta, restando convenuto che dovrà comunque essere dichiarato di avere preso

visione del progetto nella sua interezza. Pertanto la ditta Comunità di Sestu – Cooperativa Sociale a r.l., qualora l'Impresa lo richieda è autorizzata a riprodurre stralci della documentazione

Il bando di gara e il disciplinare sono inoltre scaricabili integralmente presso i siti <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>

8 Termine, Indirizzo Di Ricezione, Modalità Di Presentazione E Data Di Apertura Delle Offerte

8.1 Termine

le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del **23.11.2009**, si evidenzia, che ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, il presente bando usufruisce della riduzione di cinque giorni del termine minimo di ricezione delle offerte;

8.2 Indirizzo

Comune di Sestu Ufficio Protocollo, via Scipione, 1 09028 SESTU (CA);

8.3 Modalità

secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto sette. Si precisa che l'offerta e tutta la documentazione dovrà essere redatta in italiano;

8.4 Apertura delle offerte

unica seduta pubblica il giorno **24.11.2009** alle ore 09.00 presso una sala del Comune di Sestu in via Scipione,1;

9 Persone Ammesse Ad Assistere All'apertura Delle Offerte

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo *punto 12*. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

10 Garanzie

10.1 Cauzione provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una **garanzia**, di € **3.618,08** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **4.4.** costituita nei modi previsti dal disciplinare di gara;
- b) **impegno** di un fideiussore a rilasciare la **garanzia** fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

10.2 Ulteriore polizze che dovrà presentare l'aggiudicatario

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare, sulla base degli schemi tipo di cui Decreto Ministeriale n.123/2004 come integrati dal D.Lgs. n. 163 del 2006:

- a) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi dell'art.113 comma 1 del Codice e dell'art.101 del D.P.R. n.554/1999
- b) **polizza assicurativa** di cui all'art.129 comma 1 del Codice e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi di esecuzione (**CAR**) con un massimale pari:
 - all'importo contrattuale per le opere;
 - al doppio dell'importo contrattuale per le opere preesistenti;
 - a un terzo dell'importo contrattuale per la demolizione e sgombero;

che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati comprensiva dei danni subiti per danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, nonché responsabilità civile (**RCT**) con un massimale minimo di € 500.000,00.

La mancata costituzione delle garanzie di cui alle lettere a) e b) del punto 10.2 determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui alla lettera a) del punto 10.1 del presente bando.

11 Finanziamento

Fondi del bilancio comunale;

12 Forma Giuridica Che Devono Assumere Gli Operatori Economici

sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento dell'appalto i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/06 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei*), e) (*consorzi ordinari*), f) (*gruppo europeo di interesse economico*) ed f – bis) (*operatori economici stabiliti in altri Stati membri EU*) del citato art. 34, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs. 12.04.2006, n.163 nel rispetto delle condizioni ivi poste oppure da imprese che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37 comma 8, D.Lgs. 163/06. Ai sensi dell'art. 253, comma 9 , del D.Lgs. 163/06, i raggruppamenti temporanei sono ammessi se il mandatario ed i mandanti sono in possesso dei requisiti di cui al D.P.R. n. 554/99 ed al D.P.R. n. 34/00.

13 Criteri Di Selezione

13.1 Situazione personale degli operatori

E' escluso dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto l'operatore economico per il quale sussiste/sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. n. 163/06;
- 2) l'esistenza di una delle forme di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara oppure l'accertamento che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. 163/06;
- 3) provvedimenti emessi ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 11.4.2006, n. 198 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna);
- 4) provvedimenti emessi per violazione dell'art. 44 del D.Lgs. 25.7.2006, n. 286 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- 5) ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, a pena di esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In sede di gara, l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è interamente autocertificata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

13.2 Requisiti minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione

I concorrenti, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 pena l'esclusione devono possedere:

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione di qualificazione mediante l'iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori OO.PP. della Regione Sardegna, conseguita o revisionata ai sensi dell'art 33 della Legge Regionale n. 14 del 09 agosto 2002 in materia di qualificazione delle imprese per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici; in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

I concorrenti possono soddisfare il possesso delle succitate attestazioni avvalendosi delle attestazioni di un unico altro soggetto per ogni categoria, allegando oltre l'eventuale propria attestazione e dell'impresa ausiliaria, la documentazione indicata al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06.

I concorrenti stabiliti in stati membri aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del medesimo, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. Il possesso dei requisiti è provato con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara, che fa parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

14 Termine Di Validità Dell'offerta

Il concorrente è vincolato all'offerta fino alla conclusione del procedimento;

15 Informazioni Complementari

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo degli accertamenti prescritti dalla normativa vigente, ai sensi dell'art. 11 del DLgs. N° 163/06.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi degli artt. 38 e 118 del D.Lgs. n. 163/06.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto (det. Autorità di Vigilanza LLPP n. 14 del 15.10.2003).

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/06 nei casi di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore.

Ai sensi dell'art. 253 comma 3, si richiama il D.M. 19.04.2000 n. 145 e, per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa in materia.

Le informazioni e chiarimenti sulla procedura d'appalto e sul bando di gara potranno essere richieste all'Ufficio Appalti e Contratti – Fabrizio Zorcolo – appalti@comune.sestu.ca.it.

16 Procedure Di Ricorso

ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006, gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili, alternativamente, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, via Sassari, 17 09124 Cagliari, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta giorni e entro centoventi giorni dalla pubblicazione del bando.

17 Il Responsabile Unico Del Procedimento

è il Geom. Giuseppe Spanu del Settore Lavori Pubblici e Espropri. Eventuali chiarimenti tecnici potranno essere chiesti al Progettista Dott. Ing. Giuseppe Pinna. Tel. 070261694.

Sestu li 2 novembre 2009

Funzionario Responsabile
del Settore Lavori Pubblici
Geom. Giuseppe Spanu